

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 815 m2**

Cena za nemovitost:

24 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418874** Datum vydání: **27.07.2026**

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 815 m2, který se nachází v ulici Výstavní v Praze 11 – Háji.

Pozemek je situován v příjemné rezidenční lokalitě se zástavbou rodinných domů. Nabízí možnost vybudovat vlastní rodinné bydlení se zahradou, a přitom zůstat v dosahu kompletní občanské vybavenosti, městské hromadné dopravy i hlavních dopravních tahů.

Pozemek je tvořen čtyřmi parcelami:

parc. č. 140/2 o výměře 262 m2,

parc. č. 140/3 o výměře 262 m2,

parc. č. 140/4 o výměře 91 m2,

parc. č. 140/5 o výměře 200 m2.

Celková výměra pozemků činí 815 m2.

K pozemku jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě. Dle územního plánu je zde možné vybudovat rodinný dům se zastavěností až 30 %. Konkrétní podobu a umístění stavby je nutné projednat s příslušným stavebním úřadem.

Velkou předností pozemku je jeho poloha a velmi dobrá občanská vybavenost. Autobusová zastávka Stachova se nachází v bezprostřední blízkosti, přibližně 70 metrů od pozemku, a ke stanici metra Háje na trase C lze dojít přibližně za deset minut.

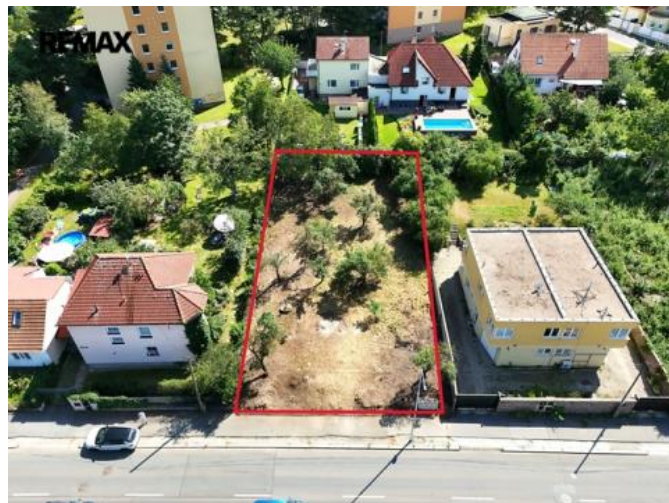
V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékaři, lékárna, dětská hřiště, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život. Nedaleko se nachází také kulturní stanice Galaxie s divadelním a filmovým programem. Rozšířené možnosti nakupování, služeb a volnočasového využití nabízí obchodní centrum Westfield Chodov.

Lokalita má rovněž výborné dopravní napojení. Autem lze snadno dostat směrem na Chodov, Spořilov, Jižní spojku a dálnici D1.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady, které nabízejí možnosti koupání, procházek, běhu, cyklistiky i rodinných výletů. V dosahu se nachází také Milíčovský les, Milíčovské rybníky a další rozsáhlé zelené plochy Prahy 11.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají možnost výstavby rodinného domu v klidném prostředí, ale nechtějí se vzdát výhod bydlení v Praze, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti přírody.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohořelický

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4418874
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	444772
Plocha:	815 m2
Plocha pozemku:	815 m2