

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 815 m2**

Cena za nemovitost:

21 950 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4435517** Datum vydání: **09.10.2026**

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Nabízíme k prodeji zajímavý stavební pozemek o rozloze 815 m² v rezidenční lokalitě Prahy 11 – Háje, v ulici Výstavní.

Kombinace klidného prostředí mezi rodinnými domy, pěší dostupnosti metra, rychlého napojení na dálnici D1 a blízkosti přírody vytváří vynikající podmínky pro rodinné bydlení.

Pozemek umožňuje výstavbu prostorné rodinné vily, vícegeneračního domu nebo případně dvojdomku.

Díky pravidelnému obdélníkovému tvaru, šířce přes 20 metrů a celkové výměře poskytuje dostatek prostoru pro individuální architektonické řešení.

Důležitou předností je také orientace pozemku s příjezdem ze severu a možností umístit obytné prostory i zahradu směrem na jih.

Toto uspořádání umožňuje vytvořit krásnou slunnou zahradu s terasou, venkovním posezením nebo bazénem.

Pozemek se nachází v zavedené rezidenční čtvrti, kde bezprostřední sousedství tvoří rodinné domy. Nabízí tak příjemné a klidné prostředí pro rodinný život a zároveň výhody bydlení v Praze.

- Metro, centrum Prahy i dálnice D1 na dosah

Jednou z hlavních předností je velmi dobrá dopravní dostupnost. Stanice metra Háje na trase C je vzdálena přibližně 10 minut chůze, autobusová zastávka Stachova pouhých 70 metrů.

Automobilem se lze snadno napojit na dálnici D1, Jižní spojkou a další hlavní pražské komunikace. Lokalita tak poskytuje dobré spojení do centra Prahy i mimo metropoli.

- Dobré zázemí pro rodiny s dětmi

V blízkém okolí se nachází několik základních a mateřských škol, zdravotnická zařízení, lékaři, lékárny, obchody, restaurace, dětská hřiště a sportoviště. Důležité služby pro každodenní život jsou pohodlně dostupné. Další možnosti nákupů a volnočasových aktivit nabízí obchodní centrum Westfield Chodov.

- Příroda a aktivní odpočinek v blízkém okolí

Milovníci přírody ocení blízkost Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady, které nabízejí možnosti koupání, procházek, běhu, cyklistiky i rodinných výletů. Nedaleko se nachází také Milíčovský les a Milíčovské rybníky. Lokalita tak propojuje výhody městského bydlení s možnostmi odpočinku v přírodě.

- Dobré předpoklady pro výstavbu

Pozemek má přímý přístup z veřejné komunikace a jsou k němu přivedeny veškeré inženýrské sítě. Dle územního plánu je zde možné uvažovat o výstavbě rodinného domu se zastavěností až 30 %, tedy se zastavěnou plochou až přibližně 244 m². Konkrétní podobu a umístění stavby, včetně případného vícegeneračního řešení či dvojdomku, je nutné projednat s příslušným stavebním úřadem.

Pozemek o výměře 815 m² s pravidelným tvarem, příznivou orientací zahrady a pěší dostupností metra představuje zajímavou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohořelický

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

příležitost pro zájemce o vlastní rodinné bydlení v Praze.
Pokud hledáte místo pro stavbu rodinného domu či vily s dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností a blízkostí přírody, rádi vám pozemek osobně představíme.
Pro sjednání prohlídky prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem. Budeme vás kontaktovat s nabídkou možných termínů
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435517
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	450349
Plocha:	815 m2
Plocha pozemku:	815 m2