

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 816 m2**

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436864** Datum vydání: **14.10.2026**

Lokalita:

Příbram

Ve vyhledávané rekreační lokalitě Velká nad Vltavou nabízíme k prodeji soubor dvou navazujících parcel o celkové výměře 816 m². Pozemek zaujme především krásným výhledem na Vltavu, klidnou polohou, příjezdem autem až k pozemku a možností další výstavby.

Řeka Vltava se nachází v bezprostřední blízkosti pozemku, takže koupání, rybaření, paddleboard nebo posezení u vody máte doslova pár kroků od budoucí chaty.

Součástí prodeje je parcela 405/10 o výměře 275 m², na které stojí chata určená k demolici nebo kompletní rekonstrukci. K dispozici je platné stavební povolení na výstavbu nové zděné rekreační chaty o dispozici 2+kk až 3+kk s obytnou plochou přibližně 45 m², terasou o velikosti 20 m² a suterénem. Projekt vychází z původní stavby, využívá její umístění a nabízí možnost budoucího rozšíření.

Druhou část tvoří navazující parcela 405/21 o výměře 541 m², která představuje významný rozvojový potenciál. Po získání potřebných povolení lze uvažovat o výstavbě další rekreační chaty, případně i dvou menších objektů (zastavitelnost 30%). Nabídka je proto vhodná nejen pro vlastní rekreaci, ale i jako investice s možností dalšího zhodnocení.

Pozemek je mírně svažitý, slunný a nabízí krásné výhledy na řeku i okolní zalesněnou krajinu. Přístup je zajištěn po vybudované příjezdové cestě a součástí prodeje jsou také podíly na přístupových komunikacích o celkové výměře přibližně 41 m².

Inženýrské sítě a technická infrastruktura

nově vybudovaná ČOV (septik s biofiltrem ústící do Vltavy) s kapacitou pro 4 až 5 chat na spodní parcele
elektřina přivedena formou osadové smyčky na horní parcelu,
vlastní studna na horní parcele,
příjezd automobilem až k pozemku.

Lokalita Velká nad Vltavou je oblíbená mezi milovníky přírody, turistiky, vodních sportů i lezení. V okolí se nachází známé lezecké terény ve Velké nad Vltavou i v Rovištích, turistické trasy, cyklostezky a řada možností pro aktivní odpočinek. Z Prahy jste na místě přibližně za 40 minut.

Pozemek o celkové výměře 816 m² s výhledem na Vltavu, platným stavebním povolením, vybudovanou infrastrukturou a možností další výstavby představuje výjimečnou nabídku v lokalitě s omezenou novou výstavbou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Zbyněk Vařeka

Tel:

+420 775995021

Email:

zbynek.vareka@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO:	4436864
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	79376
Plocha:	816 m ²

Plocha pozemku: 816 m2