

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 818 m2**

Cena za nemovitost:

3 026 600 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4225643** Datum vydání: **21.04.2024**

Lokalita:

Pardubice

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí stavební pozemky v obci Časy, která leží podél hlavní komunikace mezi Pardubicemi a Holicemi. Plocha stavebního pozemku s označením 16 je 818 m². Na pozemku je možné zahájit stavbu v letošním roce.

Informace o projektu najdete na stránce:
www.pozemkykrasnechasy.cz

Během první poloviny letošního roku bude dokončena komunikace zajišťující přístup na jednotlivé parcely. Na parcely bude přivedena přípojka el. energie a vody z obecního vodovodu. V blízké době bude vybudována obecní kanalizace. Do doby vybudování kanalizace je vhodným řešením instalace jímky na odpadní vody, která bude po připojení kanalizace využívána na sběr dešťovky.

Regulativ obce pro výstavbu rodinných domů v této lokalitě:

- Zastavěná plocha: max. 30%
- Podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- Typ střechy: šikmá sedlová

Kompletní občanská vybavenost se nachází v Pardubicích vzdálených 10 minut jízdy autem na kraj Pardubic. Nebo v Hradci Králové vzdáleném 16 minut jízdy autem.

Nejbližší prodejna s potravinami, restaurace, penzion, základní škola, mateřská škola, lékař, lékárna, pošta, Alzabox, sportovní střelecký klub a skatepark jsou v Sezemicích, vzdálených 4 minuty jízdy autem, nebo v Holicích 6 minut jízdy autem.

Autobus jezdí z Časů každou hodinu do Sezemic, kam cesta trvá 5 minut, do Holic 15 minut a do Pardubic 20 minut.

Tento pozemek je součástí projektu Krásné Časy, v rámci kterého se nabízí celkem 17 parcel. Pro bližší informace nás kontaktujte.

Časy jsou pohodová obec pro klidné rodinné bydlení u Pardubic s nádherným výhledem na Kunětickou Horu.

Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4225643
Inzerát aktualizován:	21.04.2024
Inzerát vydán:	29.02.2024
Plocha:	818 m ²
Plocha pozemku:	818 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100999

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha

1

Web:

www.100klicu.cz