

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 821 m2

Cena za nemovitost:

2 650 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4394322** Datum vydání: **07.04.2026**

Lokalita:

Břeclav

K nabídce je stavební parcela situovaná v obci Šitbořice o celkové výměře 821 m2.

Součástí pozemku je zděná stodola se zastavěnou plochou 65,4 m2. V současnosti je plocha využívána jako zahrada s bohatou výsadbou – nachází se zde přibližně 50 keřů vinné révy, dále několik ovocných stromů (jabloně, meruňky, hrušně, višně a švestky).

Na pozemku je umístěna také retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 m3. Parcela je orientována jihozápadním směrem, uliční šíře činí přibližně 29,5 m a hloubka okolo 30,6 m. Terén je svažitý a z vyšší části se otevírá příjemný pohled směrem na Brno. Inženýrské sítě jsou dostupné přibližně 60 metrů od hranice pozemku.

Lokalita nabízí klidné bydlení v obci s aktivní komunitou a kompletní občanskou vybaveností – mateřská a základní škola, sportoviště, pošta, obchody, služby, zdravotní středisko s lékárnou i restaurační zařízení.

Výborná dostupnost do Brna – autem přibližně 30 minut, prostřednictvím IDS cca 43 minut.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4394322
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	00061
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	821 m2
Plocha pozemku:	821 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zlatka Bedřichová**

Tel:

+420 725 422 155

Email:

bedrichova@violetreal.cz**VIOLET REAL s.r.o.**

Tel:

420725422155

Adresa:

U Leskavy 788/31, 625 00**Brno**

Web:

www.violetreal.cz