

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 823 m2

Cena za nemovitost:

4 690 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4388505** Datum vydání: **05.03.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme ke koupi slunný stavební pozemek o výměře 835 m2, situovaný na mírném jižním svahu s otevřeným výhledem do okolní krajiny.

Pozemek se nachází na konci slepé ulice a je poslední stavební parcelou v této části zástavby. Nabízí tak klidné prostředí, dostatek soukromí a příjemné místo pro rodinné bydlení nebo víkendový únik z města.

Bezprostředně nad pozemkem navazují louky a remízky chráněné jako významný krajinný prvek, což zajišťuje, že okolní přírodní charakter místa zůstane zachován i do budoucna.

V blízkosti se nachází údolí řeky Sázavy, oblíbená rekreační oblast s možnostmi procházek, cyklistiky, koupání, kanoistiky i klidného pobytu v přírodě.

Součástí prodeje je časově neomezené stavební povolení a projekt rodinného domu s dispozicí 4+kk a terasou. Na pozemku jsou již zkolaudované přípojky vody a elektřiny, takže stavbu lze zahájit ihned, bez zdlouhavého povoloovacího procesu.

Navržený projekt domu není pro kupujícího závazný. Stavbu je možné přizpůsobit vlastním potřebám v rámci tzv. změny stavby před dokončením, při zachování základních parametrů schválené stavby (např. umístění domu na pozemku, maximální zastavěná plocha a maximální výška stavby).

Výhodou je i to, že v rámci vydaného stavebního povolení již byly prověřeny všechny důležité podmínky pro výstavbu – územní regulativa, geologické podmínky, radonové riziko atd. Budoucí vlastník tak získává pozemek, u kterého jsou tyto náležitosti již vyřešeny.

Hlavní výhody:

- poslední parcela na konci slepé ulice
- mírný jižní svah a otevřený výhled do krajiny
- přímé sousedství chráněné přírody
- vydané stavební povolení a projekt rodinného domu
- zkolaudované přípojky vody a elektřiny
- prověřené podmínky výstavby (regulativa, radon, geologie apod.)

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Lababidi**

Tel:

735122681

Email:

lucie.lababidi@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4388505
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	19030
Plocha:	823 m2
Plocha pozemku:	823 m2