K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 8252 m2

Cena za nemovitost:

1 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4010374** Datum vydání: **12.11.2026**

Lokalita:
Hradec Králové

POZEMKY K PRODEJI – KLENICE, OBEC STRAČOV
Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 8 252 m2 v obci Stračov – místní část Klenice, okres Hradec Králové, přibližně 15 km od Hradce Králové.
Cena: 1 500 Kč/m2
Celková cena: 12 378 000 Kč
Pozemky
p. č. 132/1 – 3 270 m2
p. č. 111/29 – 4 982 m2
Pozemky jsou dle územního plánu zařazeny do ploch BV – bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití:
stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,
stavby pro rodinnou rekreaci.
Koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25.
Vzhledem k celkové výměře je možné uvažovat o výstavbě více rodinných domů. Konkrétní možnosti výstavby je nutné posoudit dle podmínek územního plánu a konkrétního záměru.
Inženýrské sítě
vodovod na hranici pozemku,
plynovod podél pozemků,
optický kabel v trase.
Klenice se nachází v klidném prostředí přibližně 15 km od Hradce Králové. Obec Stračov je vzdálena cca 2 km a nabízí základní občanskou vybavenost – obecní úřad, poštu a mateřskou školu.
Příjezdová cesta od hlavní silnice k pozemkům je obecní.
Vyznačení hranic pozemků v prezentaci je orientační. Součástí nabídky je také část protější přístupové komunikace.
Pozemky jsou vhodné pro investora, developera nebo zájemce o budoucí výstavbu rodinných domů.
Pro více informací a podklady k pozemkům nás neváhejte kontaktovat.











ID inzerátu ESO:	4010374
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	12.01.2022
ID zakázky v RK:	00131
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	8252 m2
Plocha pozemku:	8252 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Raschelová
Tel:
+420602946078
Email:
jitka@titi-reality.cz

TITI Reality
Tel:
224 281 204
Adresa:
Mlynářská 4/1361, 11000 Praha 1
Web:
www.titi-reality.cz