

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 8259 m2

Cena za nemovitost:

9 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4293190** Datum vydání: **28.01.2026**Lokalita:
Písek

Kožlí u Orlíka - prodej souboru pozemků s chatou v oblíbené lokalitě Velký Vír.

Nabízíme na prodej velký pozemek v těsné blízkosti vodní nádrže Orlík. Pozemek je souborem pěti různých pozemků, které na sebe navazují a tvoří jeden celek. Část pozemku je zastavitelná a územním plánem povolena k výstavbě. Na dalším pozemku je dřevěná chata s výhledem do krajiny.

Kolem pozemku vede asfaltová komunikace, ze které je zpevněný příjezd k chatě. Přes část pozemku vede elektrické vedení /část kde není stavba povolena/. Na pozemku u chaty přivedena elektřina, voda z vlastního vrtu, odpad sveden do septiku. Na části, kde je povolena zástavba je elektřina a užitková voda ze studny. Pozemek je částečně svažité a částečně rovný, pravidelně udržovaný sekáním trávy a keřů, z jedné části je oplocen plotem, který odděluje ostatní části pozemků s chatami a zajišťuje tak soukromí.

Jedná se o velmi krásný a velký pozemek s možností výstavby v těsné blízkosti přehrady /vzdušnou čarou cca 100m od vody/ v lokalitě Velký Vír.

Pozemek lze využít jednak k pronájmu chaty a části pozemku na přezimování lodí atd., na větším pozemku lze postavit menší penzion. Pozemek tak lze využít jednak k rekreaci, tak i ke komerčním účelům.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4293190
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	402431
Plocha:	8259 m2
Plocha pozemku:	8259 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Kudrlička**

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal