

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 826 m2

Cena za nemovitost:

3 980 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4406582** Datum vydání: **30.07.2026**Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji stavební pozemek ležící v obci Chotýčany, ležící přibližně 12 km severovýchodně od Českých Budějovic, s dobrou dostupností autem i vlakem.

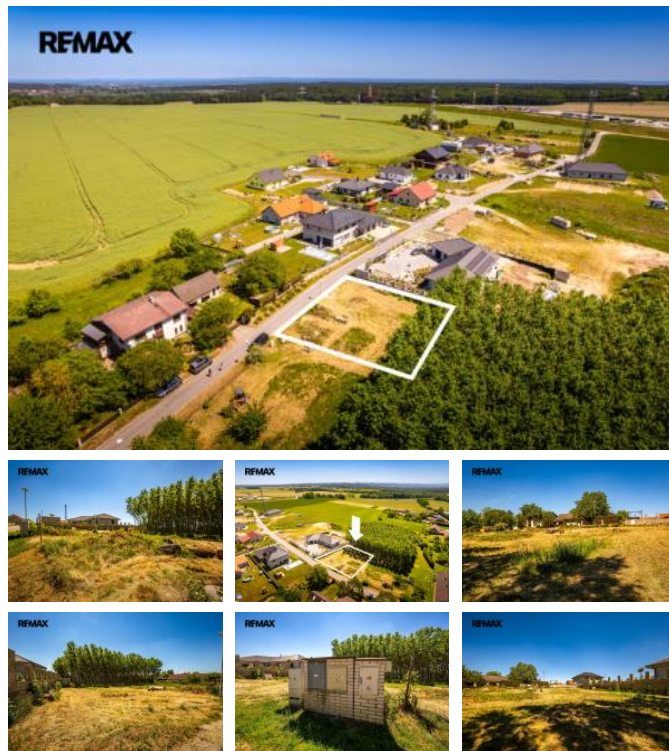
Rovinatý, jižně orientovaný pozemek s celkovou výměrou 826 m2 je přístupný z obecní komunikace a nachází se v klidné části obce. Na pozemek je přivedena přípojka vody, kanalizace a kaplička s elektřinou. Parcela je v územním plánu vedená jako plocha bydlení pro objekty rodinných domů.

Velkou výhodou této nabídky je již vydané stavební povolení, které budoucímu majiteli výrazně ušetří čas i administrativu spojenou s přípravou stavby. Odpadá tak zdoluhavé vyřizování legislativy a komunikace s úřady, což dnes může znamenat úsporu mnoha měsíců. Stavební povolení je vydáno na stavbu jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu o jedné bytové jednotce 4+1 s garáží a pergolou o celkové zastavěné ploše 188 m2. V případě zájmu je k dispozici stavební firma, která by byla schopna výstavbu realizovat.

Obec má venkovský charakter, ale zároveň výhodu rychlého spojení do krajského města i na dálnici D3. Přímo v obci funguje obecní úřad a restaurace. Občanská vybavenost včetně školy, školky, lékaře či lékárny je dostupná v nedalekém Ševětíně nebo Českých Budějovicích.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406582
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	440051
Plocha:	826 m2
Plocha pozemku:	826 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Lexová**

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz