

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 827 m2

Cena za nemovitost:

4 150 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4367721** Datum vydání: **04.12.2025**Lokalita:
Nymburk

Pokud hledáte klidné místo pro výstavbu rodinného domu s výbornou dostupností do Prahy, právě jste ho našli.

Nabízíme slunný a rovinatý pozemek o velikosti 827 m2 v obci Jiřice, vzdálené pouhých 20 minut jízdy od Černého Mostu. Pozemek se nachází na okraji obce ve slepé ulici, což zajišťuje soukromí, minimum provozu a příjemné rodinné prostředí.

Na pozemku jsou již zřízeny přípojky elektřiny a plynu. Vodovodní přípojka je rovněž přivedena přímo na pozemek, včetně vodovodní šachty, takže napojení na obecní vodovod je plně zajištěno. Kanalizace v obci je v současné době ve výstavbě, s plánovaným dokončením v roce 2026.

Pozemek je plně připraven pro výstavbu rodinného domu. Územní plán zde počítá s nízkopodlažní rezidenční zástavbou rodinné domy samostatně stojící nebo dvojdomy, maximálně 2 nadzemní podlaží (druhé podkrovní). Koeficient zastavění je 30 %, tedy až 248 m2 zastavitelné plochy.

Jiřice jsou příjemná, klidná obec obklopená zelení, loukami a nenápadnými cyklotrasami. V okolí najdete řeku Labe, lesy i oblíbené výletní trasy, ideální pro běžce, cyklisty i rodiny. Díky své poloze u Lysé nad Labem nabízí místo klid vesnice, ale rychlé spojení do města. Do 10 minut chůze se nachází autobusová zastávka se spojením do Lysé nad Labem, Nymburka a Benátek nad Jizerou, kde je plná občanská vybavenost školy, školky, obchody, lékaři i restaurace.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kdo hledají příjemné, klidné prostředí pro rodinný život a zároveň chtějí mít Prahu a větší města na dosah.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.
S financováním vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Hnojský**

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz**Z****AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901**Stříbro**

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4367721
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	02.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	827 m2
Plocha pozemku:	827 m2