K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 833 m2

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433885** Datum vydání: **18.11.2026**

Lokalita:
Kladno















Představte si ráno zalité sluncem, otevřený výhled do krajiny, zeleň kolem vás a klid, který se dnes hledá čím dál obtížněji.
Právě takové místo nabízí soubor pozemků v obci Lísky, okres Kladno, určený dle územního plánu pro bydlení venkovského charakteru s možností výstavby rodinného domu. Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě, přitom v příjemné dojezdové vzdálenosti 10 min. od Slaného a s rychlým dojezdem do Prahy, Kladna nebo Louny.
Pozemek je orientovaný na jih, kompletně oplocený a už dnes působí jako krásná soukromá zahrada. Najdete zde vzrostlé stromy, keře i okrasné traviny, které vytvářejí příjemnou atmosféru a dostatek soukromí. Velkým benefitem je nádherný otevřený výhled do okolní krajiny a dostatek slunce po většinu dne.
Výhodou je, že nezačínáte na prázdné parcele. Zahrada už má svůj charakter a budoucí rodinný dům zde může přirozeně zapadnout do okolního venkovského prostředí.
Dle regulativů územního plánu je u příslušných zastavitelných ploch počítáno s maximální mírou zastavění přibližně 25 % a minimálním podílem zeleně 65 %. Nová zástavba má respektovat venkovský charakter obce, zpravidla v provedení 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví se sedlovou střechou.
Na pozemek jsou již přivedeny inženýrské sítě – kanalizace, obecní vodovod a elektřina. Příjezd vede po obecní komunikaci a vjezd je řešen masivní pozinkovanou bránou a samostatnou brankou pro pěší.
Je to místo, kde můžete postavit dům podle vlastních představ, vytvořit si terasu, velkou zahradu a každý den si užívat slunce, klid a otevřenou krajinu.
Nejde jen o pozemek. Je to prostor pro nový domov a život v příjemném venkovském prostředí.
Pro bližší informace a domluvení nezávazné prohlídky mi volejte kdykoliv. Rád vám pozemek osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4433885
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	7543110
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	833 m2
Plocha pozemku:	833 m2
Voda:	Vodovod

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Maleček
Tel:
+420 777 641 666,
Email:
p.malecek@seznam.cz

Maleček Reality & Finance s.r.o.
Tel:

Adresa:
Pod hájem 1430, 27309 Kladno
Web: