

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 833 m2

Cena za nemovitost:

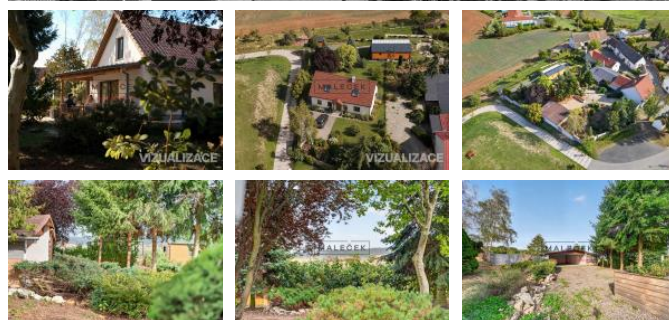
4 290 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4433885** Datum vydání: **03.10.2026**Lokalita:
Kladno

Představte si ráno zalité sluncem, otevřený výhled do krajiny, zeleň kolem vás a klid, který se dnes hledá čím dál obtížněji. Právě takové místo nabízí soubor pozemků v obci Líský, okres Kladno, určený dle územního plánu pro bydlení venkovského charakteru s možností výstavby rodinného domu. Pozemek je orientovaný na jih, kompletně oplocený a už dnes působí jako krásná soukromá zahrada. Najdete zde vzrostlé stromy, keře i okrasné traviny, které vytvářejí příjemnou atmosféru a dostatek soukromí. Velkým benefitem je nádherný otevřený výhled do okolní krajiny a dostatek slunce po většinu dne. Výhodou je, že nezačínáte na prázdné parcele. Zahrada už má svůj charakter a budoucí rodinný dům zde může přirozeně zapadnout do okolního venkovského prostředí. Dle regulativů územního plánu je u příslušných zastavitelných ploch počítáno s maximální mírou zastavění přibližně 25 % a minimálním podílem zeleně 65 %. Nová zástavba má respektovat venkovský charakter obce, zpravidla v provedení 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví se sedlovou střechou. Na pozemek jsou již přivedeny inženýrské sítě – kanalizace, obecní vodovod a elektřina. Příjezd vede po obecní komunikaci a vjezd je řešen masivní pozinkovanou bránou a samostatnou brankou pro pěší.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě, přitom v příjemné dojezdové vzdálenosti od Slaného i Prahy. Je to místo, kde můžete postavit dům podle vlastních představ, vytvořit si terasu, velkou zahradu a každý den si užívat slunce, klid a otevřenou krajinu. Nejde jen o pozemek. Je to prostor pro nový domov a život v příjemném venkovském prostředí.

Pro bližší informace a domluvení nezávazné prohlídky mi volejte kdykoliv. Rád vám pozemek osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4433885
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	7543110
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	833 m2
Plocha pozemku:	833 m2
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Maleček**

Tel:

+420 777 641 666,

Email:

p.malecek@seznam.cz**Maleček Reality &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309**Kladno**

Web: