K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 834 m2

Cena za nemovitost:

5 844 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4423043** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Břeclav















Hledáte prostor, kde vás sousedé nebudou rušit u ranní kávy? Nabízíme unikátní stavební parcelu v srdci nejvyhledávanější vinařské lokality, která díky své rozloze 834 m2 garantuje absolutní soukromí a nekonečné možnosti.

Hlavní přednosti pozemku:
• Kompletní připravenost: Pozemek je plně zasíťovaný (elektřina, voda, kanalizace) a dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.
• Bezkonkurenční cena v lokalitě, kde se menší parcely prodávají dráž.
• Unikátní mikroklima: Výhledy na Pálavské vrchy a bezprostřední blízkost Novomlýnských nádrží.

Potenciál, který jinde nenajdete:
Díky velkorysé ploše, která zůstává v celku, zde můžete realizovat projekt, na který na běžných parcelách není místo:
• Rodinné vinařství: Spojte bydlení s vlastním malým vinohradem či stylovým sklepem.
• Wellness oáza: Prostor pro velký bazén, biotop, letní kuchyni i tenisový kurt.
• Zahrada snů: Realizace sadu, okrasné zahrady nebo soběstačného hospodaření.

Lokalita:
Dolní Věstonice jsou synonymem pro prestižní bydlení i rekreaci. Perfektní dostupnost do Brna (30 min) i Mikulova (10 min). Ideální místo pro ty, kteří chtějí uniknout z města, ale vyžadují komfort a prestižní adresu.

Dům vašich snů pod Pálavou, který budete realizovat na tomto pozemku může vypadat například jako uvedená vizualizace od f. Wienerberger, respektive od jejich projektantů z e4dum.

ID inzerátu ESO:	4423043
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	55904
Plocha:	834 m2
Plocha pozemku:	834 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dušan Přikryl
Tel:
+420 604 889 207
Email:
prikryl@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/