

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 835 m2

Cena za nemovitost:

2 985 400 KčČíslo inzerátu (ID): **4164498** Datum vydání: **14.03.2026**Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji krásný pozemek o rozloze 835 m2 v klidné a rodinné části obce Toušice, okres Kolín. Tento pozemek je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro svůj každodenní život.

Jednou z hlavních předností této lokality je blízkost k základní škole, která se nachází pouze několik minut chůze od pozemku. Děti tak mají možnost snadného a bezpečného přístupu do školy, což pro rodiče znamená méně stresu s každodenním dojížděním. V okolí se také nachází několik dětských hřišť a parků, které nabízejí prostor pro volnočasové aktivity. Rodiče ocení široké možnosti pro využití, včetně cyklostezek a sportovních zařízení.

Pozemek je dostatečně prostorný a nabízí potenciál pro výstavbu rodinného domu s velkou zahradou, která bude ideální pro hry dětí a rodinné posezení. Představte si vlastní dětské hřiště nebo zahradní altán, kde můžete trávit společné chvíle se svými nejbližšími. Dům může obsahovat dětské pokoje, hernu nebo kreativní koutky pro různé aktivity, které zaručí, že se vaše děti budou cítit šťastné a spokojené.

Rodinná atmosféra dané lokality je posílena i sousedskými vztahy. Místní komunita je přátelská a vstřícná, což vytváří ideální prostředí pro budování přátelství, jak pro děti, tak pro dospělé. Dětské oslavy, společné akce a sousedské grilování se zde stávají samozřejmostí.

Poloha pozemku se pyšní také výbornou dostupností do větších měst, což zajišťuje komfortní spojení a přístup k veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, zdravotní služby a kulturní instituce.

Tento pozemek je skvělou volbou pro ty, kteří hledají místo, kde mohou s rodinou šťastně žít a vyrůstat v bezpečném a příjemném prostředí. Vykouzlete si svůj domov podle svých představ a užívejte si radosti rodinného života.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4164498
Inzerát aktualizován:	14.03.2026
Inzerát vydán:	20.06.2023
ID zakázky v RK:	0034
Plocha:	835 m2
Plocha pozemku:	835 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Kotecký**

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz**RK Kotecký**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkkotek.cz