

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 836 m2

Cena za nemovitost:

4 390 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4363424** Datum vydání: **05.01.2026**Lokalita:
Beroun

Hledáte ideální místo pro výstavbu svého vysněného domu? Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o rozloze 836 m2 v klidné části obce Nový Jáchymov. Na pozemku se nachází zděný objekt vhodný k rekonstrukci, který nabízí možnost bydlení ihned po úpravách, nebo využití jako základ pro novou výstavbu dle vašich představ.

Pozemek je kompletně napojen na inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Součástí je i původní jímka vhodná například pro zachytávání dešťové vody a menší zahradní domek pro uskladnění nářadí či sezónních věcí.

Územní plán obce umožňuje výstavbu rodinného domu. Podle něj velikost stavebního pozemku spadá do rozmezí 800–1200 m2. Maximální zastavěnost je 20 % hlavní stavbou a 10 % doplňkovou stavbou včetně zpevněných ploch. Nová zástavba či rekonstrukce stávajících objektů musí respektovat charakter okolní rekreační zástavby, což zaručuje harmonické prostředí.

Pouhých 100 metrů od pozemku se nachází zastávka autobusu Nový Jáchymov, sídlí, odkud je pravidelné spojení s Berounem – autobusy jezdí každou hodinu.

Nový Jáchymov se může pochlubit výbornou dostupností každodenních služeb i příjemným zázemím pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, lékaře i další služby, takže vše potřebné vyřídíte pohodlně bez auta. Základní škola prvního stupně je od pozemku jen pár minut klidnou ulicí, kterou děti zvládnou projít i samy. Širší občanskou vybavenost pak nabízí nedaleký Beroun, kam se autem dostanete za 10 minut.

Okolí obce nabízí kouzelnou přírodu Křivoklátska – hluboké lesy, rybníky, turistické i cyklistické trasy vybízejí k aktivnímu trávení volného času. A pokud dáváte přednost pracovnímu a kulturnímu zázemí hlavního města, cesta do Prahy vám podle zvolené trasy zabere přibližně 35 minut.

Tento pozemek je ideální pro ty, kdo hledají klid, přírodu a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Kindl**

Tel:

721734482

Email:

jan.kindl@domov-beroun.cz**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4363424
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	6231
Plocha:	836 m2
Plocha pozemku:	836 m2