

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 836 m2

Cena za nemovitost:

1 254 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4368183** Datum vydání: **10.03.2026**

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Hledáte hezké a klidné místo pro Váš vysněný dům k bydlení či rekreaci na Vysočině? Nabízíme rovinatý až mírně svažité pozemek o výměře 836 m2 s ovocnými stromy, na okraji obce Bukov (okr. Žďár nad Sázavou), v sousedství stávajících rodinných domů a zahrad, částečně oplocený, s vjezdem. Příjemné ticho, zeleň všude kolem a přitom pár minut do Bystřice nad Pernštejnem.

Inženýrské sítě:

Elektřina: nejbližší NN ukončena přípojkou na sousedním pozemku.

Vodovod: veřejný vodovod vede přes sousední parcelu pozemek nenapojen.

Kanalizace: vede před pozemkem.

Plyn: v místě není.

Pozemek je obdélníkového tvaru o šířce cca 20 metrů a délce cca 40 metrů.

Územní plán:

plocha BV – bydlení v rodinných domech. Detailní regulativy rádi doložíme. Máme pro Vás zpracován NEMO Report k pozemku, kde jsou uvedeny veškeré detaily, na vyžádání rádi zašleme.

Okolí:

klidná část obce, vzrostlá zeleň, říční niva s potokem cca 200 metrů od pozemku (mimo záplavové území, zanedbatelné povodňové riziko).

Přístup:

po místní komunikaci – dobře dostupné (viz letecké snímky). Pozemek spadá do širší oblasti poddolovaného území Rožná – u novostaveb se postupuje dle příslušných norem (Firma DIAMO se k záměrům vyjadřuje, u studny či vsaku může být požadován hydrogeologický průzkum, doporučeno vyjádření Obvodního báňského úřadu). Rádi zajistíme kompletní součinnost i kontakty.

ID inzerátu ESO:	4368183
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	694736
Plocha:	836 m2
Užitná plocha:	836 m2
Plocha pozemku:	836 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sylva Čadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz
**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz