

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 837 m2**

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4390376 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte místo pro svůj vysněný domov, kde vás nepřekvapí neekvaná stavba u sousedů? Nabízíme vám jeden z posledních volných pozemků v oblíbené lokalitě Dolínek v Odoleně Vodě.

Tento rovinatý pozemek o výměře 837 m nabízí unikátní benefit: okolní zástavba je již dokončená. Přesně tedy víte, jaké domy stojí v sousedství, což vám dává jistotu soukromí a finálního vzhledu ulice.

Klíčové informace o pozemku:

Výměra: 837 m

Inženýrské sítě: Kompletní zásobování (elektrina, voda, kanalizace, plyn) je k dispozici v přilehlé komunikaci přímo u hranice pozemku.

Územní plán: Plocha BI (Bydlení individuální).

Max. zastavnost: 30 %.

Výšková hladina: 2 nadzemní podlaží.

Život v Odoleně Vodě: Vše na dosah ruky

Odolena Voda je místo, které v posledních letech rozkvétá a nabízí kompletní občanskou vybavenost bez nutnosti neustálého dojíždění:

Vzdělání: Moderní základní škola a několik mateřských škol.

Služby: Pošta, lékárna, zdravotní středisko, knihovna.

Nákupy a relax: Supermarkety (Penny, Tesco), restaurace, cukrárna a vyhlášené koupaliště Jordán. Pro milovníky přírody je v okolí spousta tras pro šípky i cyklisty.

Skvělá dostupnost do Prahy

Dolínek je ideálním kompromisem mezi klidem venkova a tepem metropole:

Autem: Na okraji Prahy (metro C Letňany nebo Kobylisy) jste za 1520 minut díky rychlému napojení na dálnici D8.

Autobusem: Pravidelné a časté linky PID (linky 370, 372) vás dovezou na metro Kobylisy za cca 25 minut.

Pozemky v této lokalitě se stávají raritou. Stavba velkorysého rodinného sídla v již hotové ulici dává z této nabídky jednu z nejzajímavějších příležitostí v okolí Prahy.

Přijďte se podívat osobně a nasát atmosféru tohoto místa. Pro více



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat! K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-slunneho-stavebniho-pozemku-837-m2-odolena-voda-dolinek/>

ID inzerátu ESO:	4390376
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	837 m2
Plocha pozemku:	837 m2