

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 8390 m2

Cena za nemovitost:

4 700 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4342073** Datum vydání: **01.12.2025**Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o celkové výměře 8.390 m² v klidné lokalitě, s krásným výhledem na pohoří Beskydy (Javorový, Ostrý, ..).

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu s velkorysým prostorem a výhledem do přírody, přičemž zůstává v dosahu služeb města a hlavních dopravních tahů.

Parametry pozemku:

- Rozměry: cca 93 × 93 m
- Celková plocha 8.390 m²
- Stavební plocha 2.700 m²
- Zbývající část 5.690 m² zemědělská plocha, z toho 3.760 m² v ochranném pásmu VVN 110 kV
- Mírně svažitý terén orientovaný jihovýchodním směrem s krásným výhledem
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do města

Výstavba:

- 2.700 m² stavební plocha (SV – plochy pro bydlení v rodinných domech)
- min. koeficient zeleně KZ = 0,60
- max. 20 % zastavitelnosti z celkové plochy
- max. výška zástavby: 2 NP + podkroví, do 9 m
- min. výměra stavebního pozemku: 1.000 m²

Technická infrastruktura:

- Vodovod (DN 80 PVC) ve vzdálenosti cca 12 m - lze připojit
- Plynovod (střední tlak) ve vzdálenosti cca 13 m - lze připojit
- Elektřina ve vzdálenosti 160 m – lze připojit
- Odpady individuálně
- Přístup z veřejné komunikace ul. Hradištská
- Zastávka autobusu 200 m
- Dálnice D48 v dosahu 2,5 km – výborná dopravní dostupnost

Velmi pěkné a klidné místo, doporučujeme jej navštívit.

ID inzerátu ESO:	4342073
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	25.06.2025
Plocha:	8390 m ²
Plocha pozemku:	8390 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radomír Byrtus**

Tel:

+420 725 293 483

Email:

byrtus@slezsky-dum.cz**Realitní kancelář
SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Václavská 1143, 70900
Ostrava**

Web:

www.slezsky-dum.cz