K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 842 m2

Cena za nemovitost:

9 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434291** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 842 m2 v žádané lokalitě Vysoký Újezd, určený pro výstavbu moderního rodinného domu. Součástí prodeje je platné stavební povolení a kompletní projektová dokumentace, díky čemuž může nový majitel výrazně ušetřit čas i náklady spojené s přípravou stavby a bez zbytečných průtahů zahájit realizaci svého vysněného bydlení.

Projekt počítá s výstavbou moderního dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 5+kk, který zaujme nadčasovou architekturou, velkorysým prosklením a promyšleným dispozičním řešením.

Součástí návrhu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, několik ložnic, pracovna, šatny, dvě koupelny, prádelna, technická místnost, garáž, balkon i prostorné terasy, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Pozemek se nachází v klidné rezidenční části obce Vysoký Újezd, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do Prahy i Berouna. Lokalita je dlouhodobě vyhledávána především pro svou moderní zástavbu, kvalitní občanskou vybavenost a blízkost golfového resortu Albatross. V okolí naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportovní vyžití i veškeré služby potřebné pro komfortní rodinný život.

Kupující získává jedinečnou příležitost realizovat výstavbu reprezentativního rodinného domu podle již schváleného projektu bez zdlouhavého vyřizování povolení. Jedná se o ideální řešení pro ty, kteří chtějí začít stavět v co nejkratším možném termínu.

Kupní cena činí 9 290 000 Kč včetně pravomocného stavebního povolení.

Financování: S financováním koupě pozemku i budoucí výstavby Vám rádi pomůžeme. Díky dlouhodobým zkušenostem a velkým objemům realizovaných obchodů dokážeme pro naše klienty vyjednat výhodnější podmínky financování.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Zaujala Vás tato jedinečná nabídka? Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme veškeré informace, představíme projektovou dokumentaci a domluvíme si s Vámi osobní schůzku přímo na místě.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto výjimečného pozemku, který nabízí možnost realizace moderního rodinného bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Prahy.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Těšíme se na osobní setkání. Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 89335]

ID inzerátu ESO:	4434291
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
Plocha:	842 m2
Plocha pozemku:	842 m2