K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 8439 m2

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4392958** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Ústí nad Labem















Exkluzivně nabízím k prodeji výjimečný stavební pozemek o velkorysé výměře 8 439 m2 v žádané lokalitě Ústí nad Labem – Neštěmice.
Díky vyvýšené poloze mimo záplavové území pozemek poskytuje naprosté soukromí, celodenní proslunění a především nádherné, nerušené panoramatické výhledy do údolí. Vzhledem k velikosti a parametrům platného územního plánu jde o skvělou příležitost jak pro investory a developery, tak pro náročné zájemce hledající prostor pro vlastní realizaci.
Možnosti využití dle územního plánu: pozemek je veden jako zastavitelná plocha Z14-2 (BI – bydlení v rodinných domech) v kombinaci s plochami zahrad (Z-T).
Developerský záměr: Mírný sklon terénu přímo vybízí k architektonickému řešení formou kaskádovité zástavby více rodinných domů. Každý domov tak získá prémiový výhled, dostatek světla i soukromí.
Rodinné sídlo s podnikáním: Výměra dovoluje skloubit komfortní rodinné bydlení s navazujícím zázemím (díla, ateliér, garáže pro techniku nebo sklad) bez kompromisů na velikosti zahrady.
Soukromá rezidence / ranč: Perfektní volba pro stavbu reprezentativního sídla s bazénem, hospodářským zázemím a velkým pozemkem bez zvědavých pohledů sousedů.
Inženýrské sítě: Elektřina (ul. Sibiřská), plyn, obecní vodovod i splašková kanalizace (ul. Ryjická).
Kompletní občanská vybavenost: Školy, školky, obchody i zastávky MHD se nachází v pohodlné pěší dostupnosti. Milovníci přírody ocení Krušné hory do 20 minut jízdy.
Investiční potenciál: Velkým benefitem do budoucna je plánovaná vysokorychlostní trať (VRT), která zkrátí cestu do Prahy na pouhých 30 minut. Z lokality se tak stává velmi atraktivní předměstí s vysokým potenciálem zhodnocení.
Pro kompletní podklady z územního plánu, snímek z katastrální mapy nebo sjednání osobní prohlídky přímo na pozemku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na viděnou!. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4392958
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	135013
Plocha:	8439 m2
Plocha pozemku:	8439 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz