

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 8439 m2

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4392958 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:
Ústí nad Labem

Exkluzivn nabízíme výjime n situovaný pozemek o celkové rozloze 8 439 m2, který kombinuje investiční potenciál s neopakovatelnou atmosférou.

Pro investovat práv zde?

Jedine ný výhled a vyvýšená poloha nad obcí zaru uje budoucím majitel m pocit svobody a soukromí. Slunné terasy orientované do údolí budou hlavním prodejním tahákem vašeho projektu.

Architektonická variabilita: Svažité terén p ímo vybízí k moderní kaskádovité výstavb , která umožní každému domu nerušený výhled a maximální využití denního sv tla.

Územní plán: Zastavitelná plocha Z14-2 (BI – bydlení v rodinných domech) v kombinaci se zahradami (Z-T) vytvá í prostor pro prémiový reziden ní celek.

Strategická poloha a infrastruktura:

Sít na dosah: P ípojení na elekt inu (ul. Sibi ská), plyn (ul. Ryjická), vodovodní ad i splaškovou kanalizaci v bezprost ední návaznosti.

Revoluce v doprav (VRT): Plánovaná vysokorychlostní tra zkrátí cestu do Prahy na 30 minut. Z Nešt mic se tak stává atraktivní "p edm stí" hlavního m sta, kde hodnota nemovitostí s výhledem poroste nejrychleji.

Lokalita t ží z kombinace kompletní ob anské vybavenosti v p ší vzdálenosti a bezprost ední blízkosti p írody.

Aktivní relaxace: Velkou výhodou je t sná blízkost Krušných hor. B hem 20–30 minut jízdy se budoucí obyvatelé ocitnou na horských h ebenech, sjezdovkách i cyklotrasách (nap . Telnice, Komá í h rka).

Žádaný standard: Rostoucí poptávka po bydlení, které nabízí rychlé spojení s m stem a zároveň okamžitý únik do hor, iní z tohoto pozemku unikátní nabídku na trhu.

Využijte potenciál místa, kde se setkává moderní bydlení, horská p íroda a strategická investice.

V p ípad zájmu neváhejte kontaktovat maklé ku. Do konce kv tna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4392958
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	135013
Plocha:	8439 m2
Plocha pozemku:	8439 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelá

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz