

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 850 m2

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4317510** Datum vydání: **29.04.2026**

 Lokalita:
Benešov

Nabízíme vám ke koupi pozemek o celkové výměře 4 190 m2 v klidném a malebném prostředí obce Kladruby u Vlašimi. Tato nabídka představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu s plnou infrastrukturou, ale zároveň vyžadují nadstandardní prostor a naprosté soukromí. Celková plocha se skládá ze stavební části a navazující zahrady, které spolu tvoří jeden souvislý celek.

Pozemek je dle katastru nemovitostí evidován jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu. Nicméně dle platného územního plánu je plocha o rozloze přibližně 850 m2 určena k výstavbě rodinného domu v režimu bydlení venkovského (BV, oblast Z04). Budoucím majitelům tato část umožňuje realizaci objektu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, což je ideální konfigurace pro moderní rodinné bydlení respektující ráz krajiny.

Zásadní výhodou, která výrazně urychlí a zjednoduší proces vašeho budování, je kompletní připravenost inženýrských sítí. Přípojky na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci jsou dovedeny k hranici pozemku. K dispozici je v lokalitě spolehlivé internetové připojení od místního poskytovatele, které bez problémů pokryje nároky na práci z domova i online zábavu.

To, co tuto nabídku činí skutečně unikátní, je navazující část pozemku o výměře přes 3 300 m2. Tato plocha, ponechaná v režimu zemědělské půdy, tvoří se stavební parcelou jeden funkční celek. Pro nového majitele představuje neopakovatelný benefit v podobě absolutního soukromí, prostoru pro vybudování rozsáhlé zahrady, sadu či pastvin, nebo také bezpečnou investici do půdy s jasně definovaným potenciálem.

Lokalita vyniká skvělou dostupností. Veškerou občanskou vybavenost, včetně škol a zdravotní péče, najdete v 10 minut vzdálené Vlašimi. Díky blízkosti dálnice D1 je Praha dosažitelná za přibližně jednu hodinu, přičemž obec je dobře obsloužena i veřejnou dopravou s návazností na vlakové spoje z Vlašimi směrem na Benešov a hlavní město.

Pozemek doporučuji vidět osobně, abyste si mohli sami vyhodnotit jeho potenciál a jedinečnou atmosféru místa. Pro sjednání termínu prohlídky nebo zaslání podrobné dokumentace k územnímu plánu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Juránek

Tel:

+420733118291

Email:

jan.juranek@re-max.cz
RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

ID inzerátu ESO:	4317510
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	408697
Plocha:	850 m2
Plocha pozemku:	850 m2