

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 850 m2**

Cena za nemovitost:

3 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393955 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

Beroun

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 850 m² v obci Chlustina, okres Beroun. Pozemek se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností na dálnici D5 (Praha – Plzeň). Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV7).

Možnosti využití:

výstavba rodinného domu

max. podlažnost: 1 NP + obytné podkroví

max. zastavnost: 35 %

Inženýrské sítě:

voda – v dosahu

plyn – v dosahu

elektrina – v dosahu (o pipojení již požádáno, souhlasy s pipojením a návrh smlouvy k dispozici)

kanalizace – není (možno řešit jímkou nebo OV)

Podrobnosti Vám rádi zašleme v elektronické územní plánovací informaci (ÚPI).

Pro práva k této pozemku:

ideální výměra pro rodinný dům

zastavitelná plocha dle územního plánu

dostupné inženýrské sítě

klidná lokalita

výborná dostupnost směrem Praha – Beroun – D5

Prodej:

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu i jako investice.

V nabídce další stavební pozemky na prodej v lokalitě.

Disclaimer:

Uvedená výměra je orientační. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré podmínky dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4393955
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	7402280
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	850 m ²
Plocha pozemku:	850 m ²
Plyn:	V dosahu
Voda:	V dosahu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

