K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 852 m2

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4429385** Datum vydání: **16.11.2026**

Lokalita:
Jablonec nad Nisou



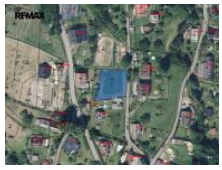








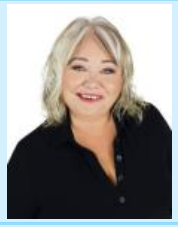




Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek parc. č. 564/3 o výměře 852 m2, který se nachází v zastavěném území obce Zlatá Olešnice, v obytné zóně a v přímé návaznosti na stávající zástavbu.
Velkou výhodou pozemku je výborná dostupnost inženýrských sítí – elektřina, obecní vodovod i kanalizace se nacházejí bezprostředně u pozemku, stejně jako příjezdová komunikace, což výrazně usnadňuje přípravu budoucí výstavby.
Místo nabízí příjemnou kombinaci klidu, krásné přírody a dobré dostupnosti okolních měst i horských středisek. Zlatá Olešnice leží na pomezí atraktivních turistických oblastí a umožňuje snadno vyrazit za přírodou a sportem do Jizerských hor, Krkonoš i Českého ráje. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí s dostatkem zeleně, ale zároveň nechtějí být zcela stranou občanské vybavenosti a běžného života.
Pozemek je díky své poloze, charakteru okolní zástavby a dostupnosti sítí zajímavou příležitostí pro výstavbu vlastního rodinného domu v krásném
a klidném prostředí.
Velkou výhodou je také skutečnost, že pozemek neleží na území CHKO, a budoucí výstavba tak není zatížena specifickými požadavky a omezeními vyplývajícími
z ochrany krajinného rázu v chráněné krajinné oblasti. Podmínky pro návrh a realizaci rodinného domu tak mohou být z tohoto pohledu výrazně flexibilnější,
vždy samozřejmě v souladu s platným územním plánem a požadavky stavebního úřadu.
Klidné místo, obytná zóna, sítě přímo u pozemku a tři výjimečné přírodní oblasti na dosah – ideální prostor pro váš budoucí domov.
Pro více informací kontaktujte makléře. S RX Finance vám zajistíme výhodné financování vašich snů.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429385
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	12.09.2026
ID zakázky v RK:	448284
Plocha:	852 m2
Plocha pozemku:	852 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková
Tel:
+420607855233
Email:
ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář RE/MAX Gold
Tel:
+420 739 486 554
Adresa:
Dvorská 4950, 46601 Jablonec nad Nisou
Web:
www.iremax.cz/re-max-gold