K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 856 m2

Cena za nemovitost:

1 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4432458** Datum vydání: **30.09.2026**

Lokalita:
Příbram

Prodej stavebních pozemků 856 m2 a 888 m2, Milín – každý za 1 900 000 Kč + příspěvek na zasíťování

Nabízím k prodeji dva samostatné stavební pozemky v obci Milín nedaleko Příbrami. Nacházejí se na okraji stávající zástavby rodinných domů, v sousedství otevřené krajiny, a nabízejí příjemné místo pro vlastní bydlení se zahradou.

Cena a financování zasíťování:
Kupní cena každého pozemku činí 1 900 000 Kč a nezahrnuje příspěvek na zasíťování. Budoucí kupující současně převezme závazek vůči obci Milín na financování zasíťování příslušného pozemku.

Předpokládaná výše příspěvku na sítě činí přibližně 1 600 000 Kč za jeden pozemek. Tento příspěvek se bude hradit průběžně na základě měsíčních faktur podle skutečně provedených prací.

Celkové předpokládané náklady na pořízení jednoho pozemku včetně příspěvku na zasíťování tak činí přibližně 3 500 000 Kč.

Nabízené pozemky:
Pozemek č. 1 – 856 m2: kupní cena 1 900 000 Kč + příspěvek na sítě cca 1 600 000 Kč.
Pozemek č. 2 – 888 m2: kupní cena 1 900 000 Kč + příspěvek na sítě cca 1 600 000 Kč.

Každý pozemek je možné koupit samostatně.

Inženýrské sítě a komunikace:
Pozemky jsou součástí projektu, který zaštiťuje přímo obec Milín. Připravuje se zahájení prací na vybudování elektřiny, vodovodu a kanalizace, na které následně naváže realizace komunikací. Předpokládané dokončení prací je v roce 2027.

Možnosti výstavby dle územního plánu:
Pozemky jsou zařazeny do ploch BI – bydlení individuální, určených především pro výstavbu rodinných domů.

Přípustné jsou také nerušící obslužné funkce místního významu, související technická a dopravní infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství. Územní plán umožňuje rovněž chov pro samozásobení a vlastní využití při splnění příslušných podmínek a návaznosti na nezastavěné území obytné funkce.

Podmínky prostorového uspořádání:
- Minimální velikost parcely: 800 m2
- Koeficient zastavění pozemku: 40 %
- Zastavěná plocha rodinným domem: maximálně 25 % výměry pozemku
- Maximální podlažnost: jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a podkroví















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Kofroň
Tel:
+420606168697
Email:
vaclav.kofron@re-max.cz

RE/MAX Power
Tel:
+420 318 596 003
Adresa:
Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš
Web:
www.iremax.cz/re-max-power

Proč právě Milín?
- Poloha na okraji obytné zástavby s otevřenou krajinou v bezprostředním okolí
- Mateřská a základní škola přímo v obci
- Dobrá dostupnost do Příbrami
- Blízké napojení na dálnici D4 ve směru na Prahu i Písek
- Okolí vhodné pro procházky, cyklistiku a odpočinek

Milín spojuje výhody bydlení v menší obci s praktickým zázemím pro každodenní život. Nedaleká Příbram nabízí další možnosti pracovního uplatnění, služeb i kulturního vyžití.

Pro více informací o pozemcích, podmínkách převzetí závazku vůči obci a průběhu financování sítí mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nabídku podrobně představím a domluvím osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4432458
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	449260
Plocha:	856 m2
Plocha pozemku:	856 m2