

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 86 m2

Cena za nemovitost:

172 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4423089** Datum vydání: **14.08.2026**Lokalita:
Šumperk

Prodám malý stavební pozemek 86 m2, v atraktivní lokalitě obce Malá Morava, v části Podlesí (k.ú. Podlesí - město), cca 8 km od vyhlášeného horského střediska Dolní Morava.

Pozemek má 86 m2 (pozn. - plocha parcely dle geometrie v mapě je cca 98 m2, tvar obdélníku rozměrově cca 14m x 7m).

Pozemek se nachází ve stabilizované ploše, dle platného územního plánu, v ploše SV - plochy smíšené obytné venkovské, regulativy - zastavitelnost pozemku 40%, tj. max 34,4 m2, výšková hladina do 12,5 m, odstupy od hranic pozemku 2 m, takže při dodržení všech regulativů lze umístit stavbu o zastavěné ploše cca 30 m2 s obytným podkrovím, což se pohodlně vejde do maximální zastavitelnosti pozemku, hlavní využití - bydlení v rodinných domech nebo rodinná rekreace, přípustné využití - např. obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, atd. (viz foto z ÚP). Pozemek je tedy ideální pro vlastní rekreační domek nebo glampingové ubytování, kdy lze postavit např. menší modulový dům s obytným podkrovím (viz vizualizace), ale využití je samozřejmě možné dle vašich preferencí v souladu s platným územním plánem. Přístup na pozemek je z obecní vedlejší komunikace. Sousední pozemky jsou též obecní. Dostupné sítě: elektřina, obecní vodovod.

Pozemek se nachází v atraktivní rekreační lokalitě, která skýtá mnoho možností jak pro zimní, tak letní sporty, turistiku, cykloturistiku. Vyhlášené středisko Dolní Morava je vzdálené jen cca 8 km. V Dolní Moravě můžete navštívit stezku v oblacích, sky bridge, trail park, adrenalin park, wellness park, vodní svět, atd. Pozemek je tedy ideální pro zájemce, který chce mít své vlastní zázemí v této atraktivní lokalitě a současně nestojí o údržbu velkého pozemku.

Jsem přímý majitel, právní servis zajistím.

ID inzerátu ESO:	4423089
Inzerát vydán:	14.08.2026
Plocha:	86 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jiří Zemansoukromá
inzerceTel:
603 436 868Email:
wordanis@seznam.cz