K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 860 m2

Cena za nemovitost:

3 160 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4409838** Datum vydání: **18.06.2026**

Lokalita:
Náchod

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 860 m2, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit města Jaroměř – ulice Na Karlově, část Pražské Předměstí. Pozemek se nachází na okraji stávající zástavby, kde z jedné strany navazuje na rodinné domy a z druhé strany na volnou krajinu a zeleň, představuje tak jedinečnou příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí plném klidu a zeleně, přesto jen několik minut chůze od centra města. Lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a komfortního městského života. Město Jaroměř nabízí kompletní občanskou vybavenost a vysoký komfort pro rodinné bydlení. Najdete zde mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportovní areály, zimní stadion i bohaté kulturní vyžití. Významnou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Město leží v blízkosti dálnice D11, která zajišťuje rychlé spojení s Hradcem Králové nebo Prahou. Hradec Králové je vzdálen přibližně 15 minut jízdy autem. Jaroměř je zároveň důležitým železničním uzlem s pravidelnými spoji do okolních měst. Díky kombinaci kompletní infrastruktury, strategické polohy a množství zeleně patří Jaroměř mezi vyhledávané lokality pro klidné a pohodlné bydlení. Na pozemku jsou k dispozici veškeré potřebné inženýrské sítě: městský vodovod a kanalizace, elektrická přípojka 230/400. Pozemek je situován v mírném svahu s převýšením přibližně 2 metry, což nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu s atraktivním architektonickým řešením. Díky vyvýšené poloze získá budoucí majitel možnost zajímavého využití terénu při realizaci domu i zahrady. Mírná svažitost zároveň dodává pozemku jedinečný charakter a odlišuje jej od běžných rovinatých parcel. Dle územního plánu se jedná o plochu BI - plocha městského a příměstského bydlení / individuální s 35% zastavitelnosti. Takto situované stavební pozemky se na trhu objevují pouze výjimečně. Bonitním klientům vyřídíme nejvýhodnější financování. Pokud hledáte místo pro svůj vysněný domov v jedné z nejlepších lokalit Jaroměře, neváhejte nás pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409838
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	0980
Plocha:	860 m2
Plocha pozemku:	860 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Marian Tuček
Tel:
602488122
Email:
tucekmarian@totureality.cz

TOTU reality s.r.o.
Tel:
602388122
Adresa:
Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř
Web:
www.totureality.cz