

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 860 m2**

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4423982 Datum vydání: 19.08.2026

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji samostatné stavební parcely A, B a C o výměře přibližně 860–890 m², které se nacházejí v klidné a vyhledávané části města Týnec nad Labem, v ulici Lžovická.

Pozemek bude rozdělen na tři samostatné stavební parcely, díky čemuž si můžete vybrat pozemek, který nejlépe odpovídá vašim představám o budoucím bydlení. Přístup k jednotlivým parcelám je řešen prostřednictvím společné příjezdové cesty.

Parcely jsou dle územního plánu určeny pro bydlení v rodinných domech (B1) s možností doplňkových funkcí, jako je drobné podnikání, služby či rodinný penzion. Maximální zastavitelnost činí 40 % plochy pozemku a výška zástavby je omezena na 10 m.

Inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Týnec nad Labem nabízí příjemné a klidné prostředí pro bydlení, přitom kompletní občanskou vybavenost najdete v pohodlné docházkové vzdálenosti. Náměstí je vzdálené přibližně 500 metrů a v jeho okolí se nachází základní škola, mateřská škola, lékárna, obchody, kavárny, restaurace, pošta či knihovna.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Na okraj Prahy se autem dostanete přibližně za 40 minut, využít lze také veřejnou dopravu. V dostupné vzdálenosti se nachází Kolín, Kutná Hora, Pardubice či Hradec Králové.

Týnec nad Labem navíc leží přímo u řeky Labe a nabízí řadu možností pro sport, procházky i další volnočasové aktivity.

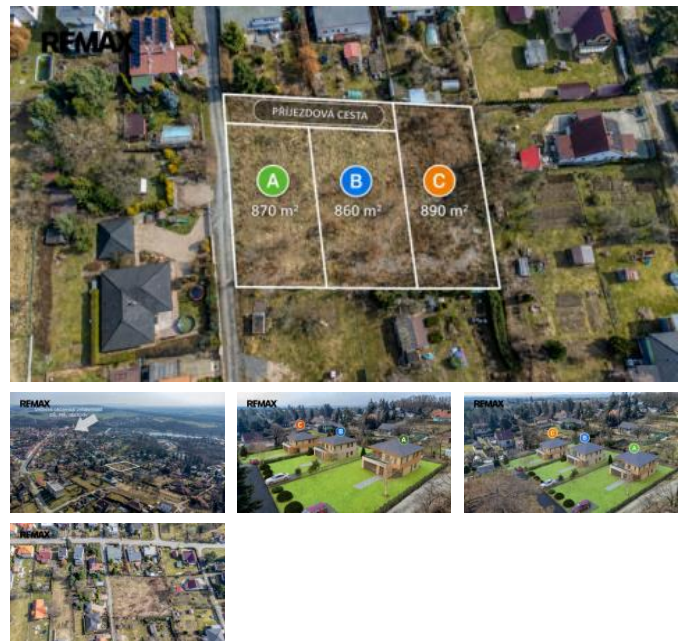
Pokud hledáte stavební pozemek pro rodinný dům o velikosti kolem 900 m² v příjemné lokalitě, jedná se o velmi zajímavou příležitost.

V nabídce jsou jednotlivě parcely A, B a C.

Pro více informací, cenu konkrétní parcely nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

ID inzerátu ESO:	4423982
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	446436
Plocha:	860 m ²
Plocha pozemku:	860 m ²