K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 861 m2

Cena za nemovitost:

2 152 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4405575** Datum vydání: **21.05.2026**

Lokalita:
Znojmo

Představte si bydlení v klidné obci, kde máte dostatek prostoru pro rodinný dům, zahradu i soukromí – a přitom jste za pár minut ve městě. Ve středu obce Božice vzniká nová rezidenční lokalita rodinných domů, jejíž součástí je i tento stavební pozemek připravený pro výstavbu.

Nabízený pozemek č. 5
• stavební pozemek o výměře 861 m2
• rovinatý pozemek v nové rezidenční zástavbě
• hotové inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod, kanalizace, plyn
• optická síť
• možnost výstavby RD s podkrovím
• dopravní dostupnost – 15 min. Znojmo, 40 min. Brno
• Božice – obec s výbornou občanskou vybaveností

Pozemek je součástí projektu Stavební pozemky Božice u Znojma, který zahrnuje:
• 11 stavebních parcel
• S plochou 809 - 896 m2
• S cenou 2.500 Kč/m2

Pozemek je dobře orientovaný a připravený pro výstavbu dle územního plánu obce. Součástí lokality je také nová veřejná komunikace, jejíž dokončení je plánováno na jaro letošního roku. Tento pozemek je součástí projektu s více stavebními parcelami v jednotném konceptu rodinného bydlení.

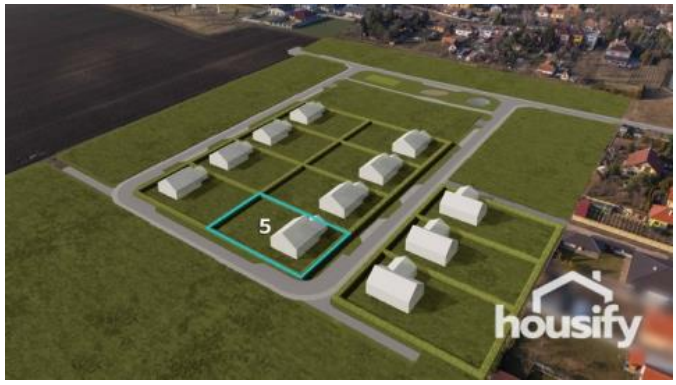
Obec Božice – ideální místo pro rodinný život
Božice patří mezi větší a velmi dobře vybavené obce na Znojemsku. Obec se nachází přibližně 15 minut od okresního města Znojma a 40 minut od krajského města Brna, takže nabízí pohodlnou dostupnost za prací i službami, a zároveň klidné bydlení mimo ruch města. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, služby i sportovní zázemí. Oceníte také vlakové a autobusové spojení, které zajišťuje pravidelnou dopravu do okolních měst.

Pozemek je vhodný nejen pro vlastní rodinné bydlení, ale díky své poloze představuje také atraktivní investiční příležitost.

Zaujala Vás tato nabídka? V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pozemek osobně představím, poskytnu veškeré podklady a pomohu vybrat ten pravý pro Váš budoucí domov.

Zvažujete financování koupě pozemku úvěrem a chcete vše řešit bez starostí? Naši finanční poradci Vám rádi pomohou a připraví řešení na míru.

ID inzerátu ESO:	4405575
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0077



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Hana Cidlinská
Tel:
+420722166196
Email:
hana.cidlinska@housify.cz

Housify s.r.o.
Tel:

Adresa:
Nádražní 322, , 671 25 Hodonice
Web:
www.housify.cz

Plocha:	861 m2
Plocha pozemku:	861 m2