

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 861 m2**

Cena za nemovitost:

1 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4412087 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02813 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Stavební pozemek 861 m² v Újezdci u Luhačovic: Postavte si domov se skvělou občanskou vybaveností v okolí. Postavte si domov, který přesně odpovídá vašim představám, obklopený klidem a s jedinečným výhledem. V malebné lokalitě Újezdec u Luhačovic (obec Uherský Brod) na vás čeká stavební pozemek o velkorysém výměře 861 m². Tento pozemek je v územním plánu schválen jako plocha BI (bydlení individuální) a nabízí ideální zázemí pro rodinný život i kreativní architektonická řešení.

Parcela s úsekem 598 má praktický podlouhlý tvar o šířce přibližně 11,1 m a délce cca 84 m. Je orientovaná na západ, což vám zaručí dostatek odpoledního slunce a kouzelné západy slunce.

Hlavní benefity, které si zamilujete:

- rodinný dům můžete umístit do spodní části, ale klidně i do horní části parcely podle toho, kde se vám víc líbí výhled
- komunikace na konci pozemku vede k výhledu z veřejné komunikace, přímá cesta ve spodní části je kompletně asfaltová a v horní části je aktuálně neuzpevněná
- na listu vlastnictví nejsou zapsány žádné věcné břemena ani jiné právní vady a pozemek bezpečně neleží v záplavovém území
- kromě samotného domu (samostatně stojícího, i dvojdomu) zde můžete vybudovat garáž, přístřešek pro auto, zahradní domek, bazén, pergolu nebo stavbu pro rekreaci

Pozemek je perfektně připravený pro napojení na infrastrukturu a územní plán definuje jasné mantinely:

- přímo na spodní hranici pozemku jsou k dispozici přípojky pro vodovod, plynovod, kanalizaci, elektřinu i elektronické komunikace (internet)
- povolena jsou maximálně 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní, takže můžete pohodlně nastavit úroveň, patro i podkrovní pokoje
- sklon parcely činí 24°, což sice vyžaduje vyjmutí z půdního fondu (nízká tlída ochrany 4 a 4, tedy bezproblémové schválení), ale dává vám to jedinečnou šanci pro stavbu moderního víceúrovňového domu

Lokalita: Dokonalé zázemí pro rodinu

Újezdec u Luhačovic nabízí klidné venkovské bydlení, ze kterého to mají vaše děti doslova pár kroků do školy. Mateřská škola je vzdálená pouhých 452 metrů a základní škola jen 446 metrů. Pár minut chůze vás odvede od autobusové (475 m) i vlakové zastávky (734 m). Za veškerou další občanskou vybavenost (nemocnice, pošta, bankomaty, restaurace, kino) pak bleskově dojedete do těsně sousedícího Uherského Brodu.

Zaujala Vás tato nabídka? Pojďte se potkat osobně přímo na místě a probrat možnosti vašeho budoucího bydlení! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu vaší



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



nemovitosti? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4412087
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
Plocha:	861 m ²
Plocha pozemku:	861 m ²