

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 862 m2**

Cena za nemovitost:

5 163 380 K

íslo inzerátu (ID): 4397145 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:

Praha-západ

Dovolte mi nabídnout k prodeji pozemek určený pro výstavbu rodinných domů v klidné části obce Čisovice v okrese Praha západ, která se rozprostírá na úpatí malebných Brdských kopců.

Terén pozemku má severo - východní orientaci a je postupně svažité, což mu dodává na atraktivitě, nabízí okouzlující výhled na protilehlé vrchy a dává prostor zajímavému architektonickému řešení. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace a nachází se na okraji obce, kde je na dosah nejen kouzelná brdská příroda a cyklostezky, ale i kompletní občanská vybavenost ve 4 km vzdáleném Mníšku pod Brdy - školy, školky, obchody, úřady, restaurace a sportovní vyžití.

Na pozemku je z velké části již hotová infrastruktura. Je provedeno napojení na splaškovou a srážkovou kanalizaci, provedena elektřina a hrubé úpravy terénu. Dále je hotový suchovod, který se napojí hned jak bude provedena úprava vodojemu v obci. Rovněž je vydáno stavební povolení na realizaci vrtané studny až do 50 m hloubky. Majitel pozemku tak bude mít v budoucnu možnost napojení na obecní vodovod i na studnu. Co se týká studny, tak každý pozemek bude mít vlastní vrt, jehož instalace je v ceně.

Plyn je veden v asfaltové komunikaci pod podzemními pozemky. V tomto projektu není počítáno s připojením na plyn, ale individuální připojení je možné.

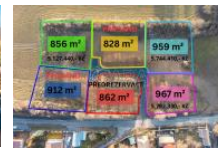
Na přístupové komunikaci je již naveden šotek a je zde ve výhledu osvětlení. Zbývá ještě dokončit dlažbu a po dokončení stavby a kolaudaci v červenci 2026 má být komunikace provedena do majetku obce. V tuto chvíli je již možné požádat o stavební povolení individuálně na jednotlivé pozemky.

Kromě zde inzerovaného pozemku je možné si prohlédnout ještě dalších pět pozemků, přičemž u těchto pozemků můžete dojíti postupem času ke zvýšení ceny s tím, jak bude dokončována výstavba infrastruktury.

Velkou výhodou této jedinečné lokality je i skvělé dopravní spojení. Vlakem jste na Smíchovském nádraží za necelou hodinu a autem cesta do centra Prahy obvykle trvá 35 minut. Vlaková zastávka se nachází 350 metrů od souboru pozemků.

Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, výborné dostupnosti a chtějí stavět bez zbytečných průtahů. Budoucí stavba může pokrývat až 30% rozlohy pozemku, stavět je možno bez omezení až do výše 2 podlaží.

Koupi nemovitosti je možné financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nám neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-lukrativnich-pozemku-k-vystavbe-rodinnych-domu-v-cisovicich-okr-praha-zapad/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Radová

Tel:

+420 724189167

Email:

zuzana.radova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397145
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	862 m2
Plocha pozemku:	862 m2