

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 862 m2

Cena za nemovitost:

4 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4432733** Datum vydání: **25.09.2026**Lokalita:
Karviná

Nabízím k prodeji pozemek o výměře 862 m2 s rozestavěným rodinným domem v klidné části Orlové-Města, na ulici 17. listopadu.

Na kompletně oploceném pozemku se nachází zděná hrubá stavba rodinného domu na základové desce o rozměrech 9 × 13 m. Budoucí majitel tak získává pozemek, na kterém již byla výstavba zahájena, a může pokračovat v dokončení domu podle vlastních představ.

Aktuálně je navržena dispozice 3+kk s prostornou terasou, předsíní a technickou místností. Před dokončením lze řešit úpravu dispozice podle potřeb nového majitele.

Velkou výhodou jsou již řešené inženýrské sítě. Dům je napojen na elektřinu a vodovod, na pozemku se nachází septik a podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem. V domě je také příprava na krb.

Pozemek se nachází na konci ulice v bezprostřední blízkosti lesa, okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy a zahrady. Přesto je občanská vybavenost Orlové v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Přístup vede po soukromé příjezdové komunikaci.

Nabídka je zajímavou alternativou pro zájemce, kteří hledají stavební pozemek, ale zároveň chtějí využít již realizovanou část výstavby a ušetřit si první fáze budování nového domu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432733
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	0189
Plocha:	862 m2
Plocha pozemku:	862 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz