

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 863 m2

Cena za nemovitost:

5 695 800 KčČíslo inzerátu (ID): **4368811** Datum vydání: **10.11.2025**Lokalita:
Mělník

Dovoluji si vám nabídnout ke koupi stavební pozemek o výměře 863 m2, v obci Mělník.

Pozemek se nachází v klidné a žádané lokalitě města, v okrajové části Rousovice - Brabčov, s výbornou dostupností do centra.

Pozemek je rohový, orientovaný na jihozápadní stranu, napojený na obecní komunikaci s veřejným osvětlením, umístěný na okraji zástavby s příjemným soukromím a výhledem do krajiny.

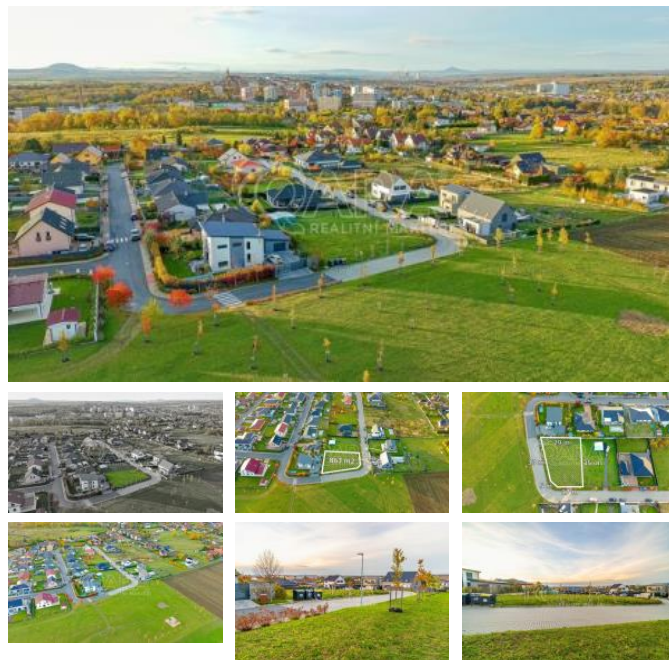
Zastavitelná plocha pozemku je 30%, což odpovídá cca 258 m2 s hladinou zástavby 2. NP + podkroví.

Na pozemku jsou veškeré potřebné přípojky pro výstavbu domu, tj. přípojka elektřiny a plynu, v šachtě je umístěna přípojka vodovodního řadu a kanalizace.

V Mělníku je dostupná veškerá občanská vybavenost, zastávka autobusu se spojením do centra je 400 m od pozemku.

Pro více podrobných informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4368811
Inzerát aktualizován:	10.11.2025
Inzerát vydán:	09.11.2025
ID zakázky v RK:	17900
Plocha:	863 m2
Plocha pozemku:	863 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Suk**

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/