

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 867 m²

Cena za nemovitost:

4 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4352561** Datum vydání: **24.11.2025**

Lokalita:

Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný stavební pozemek ve velmi atraktivní lokalitě Těptína, který je součástí obce Kamenice, kousek za Prahou. Pozemek se dle územního plánu nalézá v zóně SV – Smíšené obytné venkovské, která umožňuje velmi široké využití pro stavební záměry, primárně se stavbami pro bydlení/rodinnými domy. Koeficient zast. ploch je 0,5 a koeficient ploch podlaží 0,8.

Pozemek má ideální obdélníkový tvar a je v podstatě rovinatý. V přílehlé komunikaci jsou vedeny veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, optické vedení), umožňující snadné připojení pozemku. Plynová přípojka se již nachází na hranici pozemku.

Těptín je okrajovou částí obce Kamenice směrem na Jílové u Prahy a je obklopen rozlehlým Hornopožárským lesem (přírodní park). Jedná se o velmi klidnou oblast, s malým provozem, přitom jen méně než 20 km od okraje Prahy. V okolí naleznete nespočet cílů pro pěší či cyklo turistiku a jiné sportovní aktivity. Obec Kamenice disponuje solidní občanskou vybaveností – školy (soukromá ZŠ se nachází dokonce přímo v Těptíně, kousek od nemovitosti), školky, sportoviště, supermarkety a jiné obchody, restaurace. Dopravní obslužnost je velmi dobrá, jak automobilem, tak příměstskými autobusy.

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4352561
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	19.08.2025
ID zakázky v RK:	421180
Plocha:	867 m ²
Plocha pozemku:	867 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Šilha**

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**