

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 868 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4342637 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 868 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě města Týnec nad Labem.

Rovinatý pozemek o šířce přibližně 18 metrů poskytuje ideální prostor pro výstavbu rodinného domu dle vlastních představ. Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení v rodinných domech (B1), přičemž maximální zastavitelnost činí 40 % plochy pozemku, což nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale i zahradu, terasu a další venkovní zázemí.

Velkou výhodou jsou inženýrské sítě na hranici pozemku – elektřina, veřejný vodovod a kanalizace. Díky tomu lze výrazně snížit náklady i čas potřebný k realizaci stavby. Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Město disponuje kompletní občanskou vybaveností – nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko, obchody, restaurace a možnosti sportovního i kulturního vyžití. Výborná dopravní dostupnost do Kolína (cca 12 km) a rychlé napojení na dálnici D11 zajišťují pohodlné spojení s Prahou i Hradcem Králové.

Okolí Polabí nabízí příjemné prostředí plné zeleně, cyklostezek a možností pro aktivní odpočinek. Pozemek je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností města.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Tento pozemek může být právě místem, kde vznikne váš nový domov.

ID inzerátu ESO:	4342637
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	29.06.2025
ID zakázky v RK:	0404
Plocha:	868 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	868 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Světluše Brandejská**

Tel:

**774477166**

Email:

**svetluse@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**