K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 868 m2

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4369144** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Olomouc

Máte sen o vlastním rodinném domě v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Olomouce? Přesně pro vás máme připravený stavební pozemek o výměře 868 m v atraktivní části obce Grygov ulice Za Humny.

Informace o pozemku:
Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru, o šířce přibližně 11m a délce 79 m
Pozemek se nachází v zastavitelném území, mimo záplavovou oblast
Elektřina přivedena na hranici pozemku
Studna přímo na pozemku zdroj vody
Projekt dešťové vody: retenční nádrž 3 m + vsakovací jáma 4 m
Připravená přípojka kanalizace schválená a zahrnutá ve stavebním povolení

Projekt rodinného domu (v ceně):
Součástí prodeje je hotový projekt novostavby rodinného domu se stavebním povolením. Dům je navržen jako:
Dispozice: 4+kk, s obytným podkrovím, podsklepený, ve tvaru L
Užitná plocha: 235 m
Zastavěná plocha: 147 m
Střecha: sedlová + pultová
Konstrukce: YTONG + zateplení 140 mm

Technické detaily:
Topení: tepelné čerpadlo - v domě podlahové vytápění + krbová kamna
Parkování: 1 místo v garáži + 1 stání před domem
Kanalizace: přípojka u pozemku
Zemní kolektor pro čerpadlo: plocha 500 m
Před pozemkem je veden optický kabel pro internet.

Klidná lokalita s přírodou na dosah, ale zároveň v bezprostřední blízkosti města ideální místo pro rodinné bydlení. S již vyřízeným povolením a vypracovaným projektem můžete začít stavět téměř okamžitě.

Máte zájem o více informací nebo osobní prohlídku? Neváhejte mne kontaktovat ráda se vám budu věnovat.
Vážným zájemcům ráda pošlu kompletní projektovou dokumentaci a další detaily. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-stavebniho-pozemku-s-projektem-a-stavebnim-povolenim-grygov-ulice-za-humny/

ID inzerátu ESO:	4369144
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	868 m2
Plocha pozemku:	868 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Andrášiová
Tel:
+420 734522841
Email:
eva.andrasiova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/