

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 868 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4369144 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

## Olomouc

Máte sen o vlastním rodinném domě v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Olomouce? Pro vás máme připravený stavební pozemek o výměře 868 m<sup>2</sup> v atraktivní části obce Grygov ulice Za Humny.

Informace o pozemku:

Pozemek je rovinný, obdélníkového tvaru, o šířce přibližně 11 m a délce 79 m

Pozemek se nachází v zastavitelném území, mimo záplavovou oblast

Elektrika je provedena na hranici pozemku

Studna přímo na pozemku zdroj vody

Projekt dešňové vody: retenční nádrž 3 m + vsakovací jáma 4 m

Připravená přípojka kanalizace schválená a zahrnutá ve stavebním povolení

Projekt rodinného domu (v ceně):

Součástí prodeje je hotový projekt novostavby rodinného domu se stavebním povolením. Dům je navržen jako:

Dispozice: 4+kk, s obytným podkrovím, podsklepený, ve tvaru L

Užitná plocha: 235 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 147 m<sup>2</sup>

Střecha: sedlová + pultová

Konstrukce: YTONG + zateplení 140 mm

Technické detaily:

Topení: tepelné čerpadlo - v domě podlahové vytápění + krbová kamna

Parkování: 1 místo v garáži + 1 stání před domem

Kanalizace: přípojka u pozemku

Zemní kolektor pro čerpadlo: plocha 500 m<sup>2</sup>

Před pozemkem je veden optický kabel pro internet.

Klidná lokalita s přírodou na dosah, ale zároveň v bezprostřední blízkosti města ideální místo pro rodinné bydlení. S již vyřízeným povolením a vypracovaným projektem můžete začít stavět téměř okamžitě.

Máte zájem o více informací nebo osobní prohlídku? Neváhejte mne kontaktovat ráda se vám budu vnovovat.

Vážným zájemcem ráda pošlu kompletní projektovou dokumentaci a další detaily.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Andrášiová**

Tel:

**+420 734522841**

Email:

**eva.andrasiova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4369144
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	868 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	868 m <sup>2</sup>