K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 871 m2

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4445066** Datum vydání: **22.11.2026**

Lokalita:
Karviná

Stavební pozemek s povoleným projektem RD | Havířov-Šumbark

Hledáte místo pro vlastní rodinný dům, ale nechcete se vzdát pohodlí života ve městě? Nabízíme k prodeji stavební pozemek v Havířově-Šumbarku, který spojuje možnost vlastního bydlení se snadnou dostupností Havířova, Ostravy a veškeré občanské vybavenosti.

Velkou výhodou této nabídky je již vydané společné povolení pro výstavbu rodinného domu. Projekt tedy není pouze ve fázi příprav. Je navržen jednopodlažní rodinný dům typu bungalov o užitné ploše 113,3 m2 a zastavěné ploše 135,2 m2.

Dům je navržen jako komfortní bydlení pro čtyřčlennou domácnost. Projekt počítá s tepelným čerpadlem vzduch/voda, krbem, dvěma parkovacími místy, zpevněnými plochami, retenční nádrží a vsakováním dešťových vod. Odpadní vody jsou řešeny prostřednictvím již povolené ČOV.

Pozemky jsou dle územního plánu zařazeny do plochy BI – bydlení individuální. Inženýrské sítě, tedy elektřina, voda a plyn, jsou dle dostupných informací na pozemku nebo na jeho hranici. Projekt rodinného domu počítá s napojením na vodu a elektřinu. Příjezd je řešen připraveným vjezdem z obecní udržované komunikace.

Pozemek navíc můžete využívat již nyní. Nachází se na něm mobilní dům (mobilheim) o dispozici 3+kk a rozměrech přibližně 11 × 4 m, který je součástí nabídky bez vybavení. K dispozici jsou rovněž dvě praktické kůlny, které poslouží pro uložení zahradní techniky, kol, nářadí nebo dalšího vybavení.

Hlavní výhody nabídky
? již vydané společné povolení pro konkrétní rodinný dům,
? projekt bungalovu s užitnou plochou 113,3 m2,
? možnost využití pozemku již nyní díky mobilnímu domu 3+kk,
? dvě praktické kůlny pro uskladnění vybavení,
? elektřina, voda a plyn na pozemku nebo jeho hranici,
? připravený příjezd z obecní komunikace,
? bydlení přímo v Havířově s dostupností obchodů, škol, školek, lékařů a MHD,
? dobrá dostupnost Ostravy a okolní aglomerace,
? možnost financování hypotečním úvěrem,
? současný příjem z reklamních ploch.

Tato nabídka je zajímavá především pro ty, kteří chtějí vyměnit byt za vlastní rodinný dům, zůstat v Havířově a zároveň si ušetřit významnou část času spojeného s přípravou a povolováním stavby. Do zahájení výstavby lze navíc využít stávající mobilní dům a zázemí pozemku.

Dokumentaci a dostupné podklady k vydanému povolení rádi představíme při osobním jednání.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík
Tel:
+420 739 604 767
Email:
vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4445066
Inzerát vydán:	22.11.2026
ID zakázky v RK:	452126
Plocha:	871 m2
Plocha pozemku:	871 m2