K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 872 m2

Cena za nemovitost:

12 650 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4443798** Datum vydání: **23.11.2026**

Lokalita:
Praha-západ















Nabízíme k prodeji exkluzivní, rovinatý slunný stavební pozemek o výměře 872 m2 v oblíbené obci Lety u Dobřichovic, v ulici Zahradní.

Pozemek se nachází v klidné slepé ulici, v původní zástavbě rodinných domů, nedaleko řeky Berounky a mimo záplavové území. Dle územního plánu je určen pro bydlení a nabízí ideální příležitost pro výstavbu nového rodinného domu.

Inženýrské sítě: Na pozemku je stávající chata o zastavěné ploše 41 m2, připojená na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní kopaná studna o hloubce 5,5 m s dostatečnou kapacitou vody. Součástí pozemku je rovněž dřevěná garáž a dílna.

Regulativy výstavby:
- Maximální výška zástavby 8 m, 2 nadzemní podlaží.
- Zastavitelnost: 20 % hlavní stavba + 10 % doplňkové stavby.
- Minimální podíl zeleně 60 %.

Příjezd je zajištěn po obecní dlážděné komunikaci s přímým vjezdem na pozemek.

Lety u Dobřichovic nabízejí příjemné bydlení v blízkosti přírody, s dobrou dostupností Prahy a občanskou vybaveností v nedalekých Dobřichovicích.

Pro více informací, zaslání územně plánovací informace, nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4443798
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	0026091100
Plocha:	872 m2
Užitná plocha:	872 m2
Plocha pozemku:	872 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maroušek
Tel:
+420608703343
Email:
marousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek
Tel:
608703343
Adresa:
Rožmberská 1272, 19800 Praha 9
Web:
www.1jmreality.cz