K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 872 m2

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4444158** Datum vydání: **18.11.2026**

Lokalita:
Náchod

Nabízím k prodeji aktuálně poslední volný stavební pozemek o celkové výměře 872 m2, který se nachází na okraji obce Velká Jesenice na Náchodsku.

Jedná se o atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají místo pro stavbu rodinného domu v klidném prostředí s příjemnými výhledy do otevřené krajiny.

Velkou předností této nabídky je skutečnost, že se jedná o poslední dva aktuálně volné stavební pozemky v této části lokality.

Pozemky jsou zasíťované a připravené pro budoucí výstavbu. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci mezi pozemky, která bude dle dohody v průběhu příštího roku převedena do vlastnictví a správy obce. Jsou napojeny na obecní vodovod a kanalizaci, a aktuálně bude probíhat realizace přípojek elektřiny.

Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny pro bydlení v rodinných domech – venkovské, přízemí a 1. nadzemní patro v podkroví, a představují tak ideální místo pro realizaci vlastního rodinného bydlení v klidném prostředí obce.

Velká Jesenice nabízí příjemné spojení klidného bydlení v přírodě a dostupnosti základní občanské vybavenosti. V obci najdete základní školu pro první stupeň, mateřskou školu, obchod a další služby potřebné pro každodenní život. Lekárna a další zázemí najdete v nedaleké České Skalici.

Velkým benefitem lokality je také blízkost vodní nádrže Rozkoš, která nabízí možnosti koupání, rekreace a aktivního trávení volného času. Okolní krajina je ideální pro procházky, cykloturistiku i další volnočasové aktivity.

Dobrá je rovněž dostupnost do České Skalice, Nového Města nad Metují, Náchoda i Hradce Králové. Výhodou je napojení na hlavní dopravní tahy v regionu a perspektivní další zlepšování dopravní dostupnosti v souvislosti s rozvojem dálniční infrastruktury a dobudování úseku na Náchod. V obci najdete autobusové i vlakové spojení.

Pokud hledáte stavební pozemek na klidném místě na okraji obce, s připravenými inženýrskými sítěmi, krásným okolím a možností výběru ze dvou sousedících parcel, mohou být právě tyto pozemky ideální volbou.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444158
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	823
Plocha:	872 m2
Plocha pozemku:	872 m2

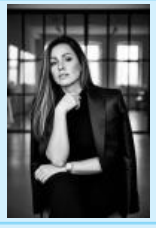









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová, MBA
Tel:
774762366
Email:
helena@trigramreality.cz



Trigram Reality
Tel:
777282114
Adresa:
Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové
Web:
www.trigramreality.cz