

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 873 m2

Cena za nemovitost:

2 837 250 KčČíslo inzerátu (ID): **4379594** Datum vydání: **05.03.2026**

Lokalita:

Náchod

Dobrý den,
rád bych vám představil místo, které spojuje klid přírody s
výhodami města – stavební pozemek v Náchodě, v části Bražec,
nad ulicí V Kalhotách.

K prodeji je stavební parcela o výměře 873 m2, která jsou dle
územního plánu určeny pro bydlení v rodinných domech – městské
a příměstské.

Požadovaná cena: 3 250 Kč/m2.

Parcela k prodeji do smazání inzerátu, zarezervován je vedlejší
pozemek, který již nenabízíme k prodeji.

Pozemek se nachází v klidné okrajové části města a díky mírnému
svahu nabízí pěkný výhled do okolní krajiny.
Přístup je zajištěn po obecní komunikaci, kudy zároveň vedou
inženýrské sítě – vodovod a kanalizace jsou v cestě, elektřina je již
přivedena přímo na pozemek (zřízeno věčné břemeno).

Díky 30 % zastavitelnosti zde můžete postavit rodinný dům s
dostatkem prostoru pro zahradu, terasu i zázemí pro rodinu.
Pokud hledáte klidné, příjemné a přitom dobře dostupné místo pro
svůj nový domov, doporučuji se přijet podívat osobně. Toto místo
má opravdu své kouzlo.

ID inzerátu ESO:	4379594
Inzerát aktualizován:	05.03.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	18441
Plocha:	873 m2
Plocha pozemku:	873 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/