

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 875 m2**

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436974** Datum vydání: **19.10.2026**

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 865 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v obci Hradešín okres Kolín. Pozemek je určen pro zájemce, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního bydlení a chtějí si podobu svého budoucího domova přizpůsobit vlastním představám.

Výhodou je dostupnost základních inženýrských sítí. K dispozici je připojení na tlakovou kanalizaci, přípojka elektřiny a vodovodní řad vedený na hranici pozemku. Součástí prodeje jsou také spoluvlastnické podíly na příjezdových komunikacích, které zajišťují návaznost pozemku na přístupovou cestu.

K pozemku jsou k dispozici podklady s architektonickou studií moderního rodinného domu, včetně 3D vizualizací a půdorysů jednotlivých podlaží. Studie může posloužit jako inspirace pro budoucí podobu bydlení a jako výchozí podklad pro další jednání s projektantem a příslušnými úřady.

- stavební pozemek o výměře 875 m²
- osobní vlastnictví
- katastrální území Hradešín
- připojení na tlakovou kanalizaci (aktuálně má obec vyčerpanou kapacitu pro připojení)
- vodovodní řad na hranici pozemku
- připojení na elektřinu
- k dispozici architektonická studie rodinného domu s vizualizacemi a půdorysy

Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl 1/2 na pozemku parc. č. 120/17 a spoluvlastnický podíl 1/8 na pozemku parc. č. 120/1, které slouží jako příjezdová komunikace.

Pro koho je pozemek vhodný

- pro zájemce, kteří plánují výstavbu vlastního rodinného domu
- pro rodiny hledající prostor pro budoucí bydlení podle vlastních představ
- pro ty, kteří chtějí řešit podobu svého bydlení individuálně
- pro zájemce, kteří ocení dostupnost elektřiny, tlakové kanalizace a vodovodního řadu na hranici pozemku

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a společně najdeme vhodné řešení podle vašich možností. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Kašička

Tel:

731 407 947

Email:

kasicka@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

ID inzerátu ESO:	4436974
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	2556
Plocha:	875 m ²
Plocha pozemku:	875 m ²