

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 8750 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4438036** Datum vydání: **21.10.2026**Lokalita:
Blansko

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 8 750 m2 v obci Krhov, který představuje zajímavou investiční příležitost pro developery a stavební společnosti zaměřující se na rezidenční výstavbu.

Díky své rozloze nabízí pozemek potenciál pro vytvoření uceleného souboru rodinných domů s možností rozdělení na samostatné stavební parcely, vybudování vnitřní příjezdové komunikace a vytvoření soukromých zahrad. Konkrétní uspořádání projektu bude záviset na platných územně plánovacích podmínkách a příslušných povoleních.

Možnosti zástavby a územní regulativy

Dle dostupné územně plánovací dokumentace obce Krhov jsou pro plochy bydlení označené B stanoveny následující regulativy:

Maximální zastavěnost: 50 % plochy pozemku.

Koeficient podlažních ploch: 0,30.

Maximální podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Přístup a inženýrské sítě

Přístup: Zajištěn z obecní komunikace.

Elektřina: Možnost připojení přibližně 120 m od pozemku.

Vodovod: Možnost napojení přibližně 100 m od pozemku.

Odkanalizování: Předpokládané řešení prostřednictvím individuálních čistíren odpadních vod, dle technických možností a příslušných povolení.

Nemovitost nabízí prostor pro realizaci developerského záměru s možností etapizace výstavby, což může investorům umožnit přizpůsobit průběh projektu aktuálním potřebám a obchodní strategii.

Pro bližší informace, poskytnutí dostupné dokumentace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4438036
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
Plocha:	8750 m2
Plocha pozemku:	8750 m2