

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 878 m2**

Cena za nemovitost:

**3 996 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407142 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:

## Praha-západ

Pokud hledáte stavební parcelu, která neleží n kde „na konci sv ta“, ale zároveň má po řád p íjemný kus soukromí, zelen a rozumný potenciál do budoucna, tohle by vás mohlo zajímat. V Host radicích, ásti obce Kamenný P ívoz, nabízím k prodeji soubor dvou navazujících pozemk parc. . 73/10 a 73/7 v katastrálním území Host radice. Spole n tvo í celek o vým e 878 m2 a p ímo p íléhají ke zpevn é cest , což je pro budoucí využití velmi praktický detail. Katastrální území Host radice spadá pod obec Kamenný P ívoz v okrese Praha-západ.

Pozemek dnes funguje jako sad. Je osázený ovocnými stromy, takže nejde o sterilní kus hlíny bez atmosféry, ale o p íjemný zelený prostor, který už te p sobí p íjemn . To má dv výhody: místo má charakter už dnes, a p ítom stále nabízí zajímavý prostor pro budoucí výstavbu rodinného domu. A b hem výstavby m žete vesele chroupat jablka.

Na hranici pozemku je k dispozici elekt ina. V obci je již delší dobu plánovaná tlaková kanalizace, zatím však není realizovaná. Vodovodní ad v obci je soukromý a není možno se na n j aktuáln p ípojit. Lze vybudovat jímku, ístí ku a studnu.

Je fér otev en zmínit i územn plánovací situaci. V obci Kamenný P ívoz aktuáln platí stavební uzáv ra, která byla p íjata kv í ochran území do doby po ízení nového územního plánu. Sou asn ale tento režim umož ũje povolení individuálních výjimek na základ žádosti. Podle od vodn ní uzáv ry rada obce posuzuje jednotlivé zám ry zejména podle souladu s p ípravovanou podobou nového územního plánu. O konkrétní vyjád ení k vašemu zám ru je možné požádat p ímo na ú ad v Kamenném P ívoze. P ed zve ejn ním nabídky jsme konkrétní dotaz na ú ad vznesli a obec nemá námitek proti výstavb individuálního rodinného domu v souladu s p edešlým platným územním plánem - lze si tedy zažádat o výjimku a obec nebude bránit tomu, abyste ji dostali.

Praktická je i samotná poloha. Host radice leží v obci Kamenný P ívoz, v dosahu Prahy, a lokalita kombinuje klidn ější reziden ní prost edí s rozumnou dostupností základních služeb i dopravy. V Host radicích fungují autobusové zastávky a v širším okolí najdete b žné zázemí pro každodenní život. Kompletní ob anská infrastruktura je v nedalekém Jílovém.

A pokud by vám 878 m2 bylo málo, je tu ještě jeden zajímavý bonus: v p ípad zájmu je možné p íkoupit i sousední parcelu tém totožné velikosti. Otevírá se tak možnost po ídit nejen jednu stavební parcelu, ale rovnou v tší celek s daleko v tší volností do budoucna. A pokud byste stáli o již postavený d m a tyto pozemky cht ěli pojmout jen jako zahrady k n mu, tak i tuto vaši touhu rád uspokojím. Neváhejte se zeptat.

Shrnuto jednoduše: dv navazující parcely, zpevn ěný p ístup, ovocný sad, síť na hranici pozemku, vodovod v dosahu a lokalita,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Lípa**

Tel:

**793967897**

Email:

**info@cretiway.cz**



**Creatiway**

Tel:

**+420 793 967 897**

Adresa:

**Jablonecká 414, 19000**

**Praha 9**

Web:

**www.creatiway.cz**

kteřá má smysl jak pro vlastn bydlení, tak jako promyšlen investice do budoucna.

Jestli vás tahle nabídka zaujala, v bec na nic ne ekejte, vemte telefon a zavolejte mi.

ID inzerátu ESO:	4407142
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0097
Plocha:	878 m2
Plocha pozemku:	878 m2