

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 878 m2

Cena za nemovitost:

2 625 220 KčČíslo inzerátu (ID): **4436061** Datum vydání: **13.10.2026**

Lokalita:

Příbram

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře přibližně 878 m2 v obci Pičín. Tento pozemek vznikne rozdělením parcely 1309/1 dle nákresu v galerii, k čemuž je k dispozici oficiální rozhodnutí Stavebního úřadu Jince se souhlasným stanoviskem.

Inženýrské sítě – obecní splašková kanalizace, elektřina a plyn – jsou v dosahu na hranici pozemku. V obci není k dispozici vodovod, zdroj vody je nutné řešit vlastní vrtanou studnou. Na pozemku je k dispozici dřevěná kůlna, kterou lze využít jako zázemí pro stavbu. Podle platného územního plánu je na pozemku možnost vybudovat rodinný dům s maximálně dvěma nadzemními podlažími (přízemí a podkroví). Maximální zastavěnost nadzemními objekty je stanovena na 30 %.

Obec Pičín se nachází na úpatí Brd a nabízí bydlení v přírodním prostředí s rychlou dostupností do Příbrami i do Prahy díky blízkému napojení na dálnici D4. V obci je k dispozici základní i mateřská škola, samoobsluha, pošta a hospoda.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436061
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	6538
Plocha:	878 m2
Plocha pozemku:	878 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Syblík**

Tel:

603363935

Email:

syblík@domov-beroun.cz**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz