

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 879 m²

Cena za nemovitost:

4 834 500 K

íslo inzerátu (ID): 4384722 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:
Kladno

AGENT Reality nabízí k prodeji stavební pozemek 186/55 o výměře 879m² v lokalitě Slaný - Dolín.

K prodeji jsou i další pozemky, které najdete na webových stránkách projektu Domy Dolín.

Obec Dolín je jednou z deseti částí královského města Slaný. Umožňuje svým obyvatelům pohodlné a klidné bydlení s dotykem zeleně. Obec je ideální svou blízkostí do centra města Slaný a svou dální dostupností do hlavního města Prahy. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

Inženýrské sítě (voda a kanalizace), elektrické přípojky, kanalizace jsou na pozemku. Komunikace a veřejné osvětlení je dokončeno a zkolaudováno. Můžete začít stavbu.

Parametry budoucí stavby na pozemku jsou konkretizované územním plánem a majitel musí dodržet následující podmínky.

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40% v rámci pozemku
- nesmí být zvýšena hladina okolní zástavby
- doporučené jsou sedlové střechy a další systémy šikmých střech
- charakter stavby nesmí narušit historické a architektonické hodnoty místa
- nepřípustné je využití pozemku pro mobilheimy, sruby a roubené stavby

Tyto parametry umožní svým novým majitelům vytvořit si domov podle vlastních představ. Teoreticky mohou ale vzniknout další podmínky na základě vznikajícího stavebního povolení, které prozatím nejsou k dispozici.

Naše kancelář zajišťuje výhodné hypoteční financování spojené s bonusy.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz

AGENT REALITY

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00

Praha 1

Web:

www.agentreality.cz

ID inzerátu ESO:	4384722
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	1469
Plocha:	879 m ²
Plocha pozemku:	879 m ²