

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 8856 m2**

Cena za nemovitost:

378 K

íslo inzerátu (ID): 4395868 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

Uherské Hradiště

Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 8 856 m² v obci Košíky, okres Uherské Hradiště. Pozemky se nacházejí v katastrálním území Košíky a tvoří ucelený celek v klidném přírodním prostředí.

Stavební potenciál:

Dle územního plánu je část pozemku určena pro budoucí bydlení o výměře cca 1 521 m² (plocha 1/11 v ÚP).

Na tuto plochu navazuje navržené veřejné prostranství (ulicní prostor), které zajistí dopravní a technickou obsluhu území.

Pozemek tak představuje investiční příležitost s možností budoucí výstavby rodinného domu nebo rekreačního objektu, a to po splnění podmínek územního plánu a potřebných povolení.

Technická infrastruktura:

- elektřina přivedena na pozemek
- voda – napojení na obecní vodovod
- kanalizace – na pozemku (osazena odpadní šachta napojená na obecní kanalizaci)
- zajištění příjezdu po příjezdové komunikaci

Na pozemku byly provedeny terénní úpravy, včetně srovnání ploch a vytvoření roviny vhodné pro budoucí umístění stavby.

Na pozemku se nachází také zahradní domek KETER SCALA 6x8 zahradní domek, který byl umístěn v 08/2023.

Charakter pozemku:

- kombinace rovinných a svažitých částí
- částečný lesní porost
- příjemné výhledy do okolní krajiny
- klidná lokalita s minimální okolní zástavbou

Doplňující informace:

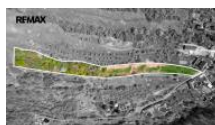
- Pozemky jsou v současnosti vedeny v katastru nemovitostí převážně jako trvalý travní porost (cca 2/3) a z menší části jako orná půda (cca 1/3), což je spojeno s nižší daňovou zátěží.
- Zastavitelná část vychází z platného územního plánu, přičemž zbývající části jsou vedeny jako plochy zemědělské a krajinné zeleně.

Možnosti využití:

- budoucí výstavba rodinného domu (v zastavitelné části)
- možnost výstavby rekreačního objektu
- dlouhodobá investice

V případě zájmu Vám rádi poskytneme doplňující informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4395868
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	436376
Plocha:	8856 m2
Plocha pozemku:	8856 m2