

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 887 m2

Cena za nemovitost:

1 600 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4314168** Datum vydání: **07.12.2025**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízím vám ke koupi pozemek o rozloze 887m2 (698m2 zahrada, 189m2 zastavěná plocha domu).

Hlavní využití pozemku je k výstavbě rodinného domu. Další přípustná využití vám ráda sdělím.

Na pozemku stojí zděný dům, přední část domu je roubená, dispozice domu je 3+1. Dům je částečně podsklepený. Orientační plánec ve fotkách.

Pokud byste měli zájem o více fotografií domu, ráda zašlu do mailu.

Do domu je zavedena elektřina, je napojen na obecní vodu a kanalizaci. Na domě je též HUP.

V létě oceníte sportovní a rekreační areál Pod Černým lesem na břehu řeky Divoké Orlice. Jeho součástí je aquapark se dvěma tobogány, autokemp, dětské hřiště, tenisové kurty, minigolf, posilovna i nově zrekonstruovaný Sportovní stadion s atletickým oválem. Žamberk je v létě vyhledávaným cílem vodáků a cyklistů. Okolí Žamberka protínají četné cyklotrasy i cesty pro pěší turistiku. V zimě se město stává výchozím místem pro lyžování v nedalekých lyžařských centrech. Za příznivých sněhových podmínek najdete upravené běžecké trasy přímo v Žamberku nebo můžete navštívit například lyžařský areál Nella v Bartošovicích, kam se dostanete za 15min. autem.

Veškerá občanská vybavenost v místě.

Pokud vás nemovitost zaujala, zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4314168
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
Inzerát vydán:	26.02.2025
Plocha:	887 m2
Plocha pozemku:	887 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Mejstříková**

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná**Hora**

Web:

www.khreality.cz