

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 888 m2

Cena za nemovitost:

6 799 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4347964** Datum vydání: **05.02.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Stavební pozemek 888 m2? Ořechov u Brna - jen 10 minut jízdy od OC Olympie Brno

Na prodej rovinatý stavební pozemek na ulici Divadelní v poklidné, zelené části obce. Pozemek má uliční šířku 12 metrů, což perfektně splňuje podmínky územního plánu pro řadovou zástavbu a s celkovou výměrou 888 m2 je ideální pro rodinný dům. Velkou výhodou není pouze komfortní dostupnost do Brna ale i kompletní sociální vybavenost obce jako škola, školka, veřejné sportoviště, lékárna a další.

Parcela číslo 237/2 je připravena pro výstavbu rodinného domu, inženýrské sítě včetně vybudovaných přípojek jsou dovedeny až na hranici pozemku, což zásadně usnadňuje a zrychluje celý stavební proces.

Ořechov u Brna je obec obklopená krásnou přírodou a nabízí moderní a aktivní životní styl s blízkostí městských výhod. Rodinná a přátelská komunita je ideálním místem pro vybudování vlastního nového domova.

Parametry

- velikost pozemku 888 m2? s rozměry - šířka 12 m a délka 73 m
- maximální zastavitelnost pozemku 35% (tedy cca až 310 m)
- výšková regulace zástavby - max. 2NP
- pozemek je situován v klidné, dříve slepé ulici s minimálním provozem

Je pro Vás zásadní dokonalé místo? Pak právě Vám doporučuji prohlídku.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací?

Kontaktujte mě, rád Vám vše ukážu.

A pokud zvažujete prodej své nemovitosti i vy, zavolejte mi – rád Vám pomohu s přípravou, prezentací a úspěšným prodejem.

LUKÁŠ DUSÍK

realitní makléř RE/MAX ALFA

web LUKASDUSIK.CZ

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**LUKÁŠ DUSÍK**

Tel:

+420737824438

Email:

lukas.dusik@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4347964
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	24.07.2025
ID zakázky v RK:	417720
Plocha:	888 m2
Plocha pozemku:	888 m2