

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 888 m2

Cena za nemovitost:

7 999 KčČíslo inzerátu (ID): **4354351** Datum vydání: **19.12.2025**Lokalita:
Beroun

Nabízíme exkluzivně k prodeji stavební pozemky od 854 m2 v atraktivní lokalitě Na Nouzově, Vysoký Újezd, v těsné blízkosti prestižního golfového resortu Albatross.

Oblast Na Nouzově představuje ideální místo pro klidné rodinné bydlení v zeleni, s pocitem soukromí a zároveň výbornou dostupností do Prahy. Rovinaté pozemky nabízejí dostatek prostoru pro výstavbu moderního rodinného domu se zahradou, bazénem nebo relaxační zónou.

Územní plán umožňuje zastavitelnost až 30 %, což poskytuje velkou flexibilitu při návrhu domu i zahrady.

V současnosti se připravují inženýrské sítě, jejichž dokončení je plánováno na rok 2026. K pozemkům vede nová obecní komunikace, která zajišťí pohodlný příjezd až k hranici parcel.

Vysoký Újezd patří mezi nejrychleji se rozvíjející obce v okolí Prahy. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, poštu, restaurace i sportovní zázemí. Dominantou obce je Albatross Golf Resort – oblíbené místo pro volnočasové aktivity a společenská setkání.

Dopravní dostupnost je vynikající – autobusové spojení na metro Zličín (cca 25 minut), vlak z Nučic na Smíchov nebo rychlé napojení na dálnici D5 a Pražský okruh. Okolí láká k výletům do Českého krasu, na Karlštejn či do přírodního parku Povodí Kačáku.

Výměry dostupných parcel:

854 m2, 854 m2, 1 013 m2, 1 034 m2

Jednotlivé pozemky lze zakoupit samostatně.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte – rádi Vám představíme tuto lokalitu osobně.

ID inzerátu ESO:	4354351
Inzerát aktualizován:	19.12.2025
Inzerát vydán:	25.08.2025
ID zakázky v RK:	142
Plocha:	888 m2
Plocha pozemku:	888 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Hes**

Tel:

732466968

Email:

mmhes@seznam.cz**Hes & Hesová s.r.o.**

Tel:

Adresa:

V zářezu 902/4, 158 00**Praha 5**

Web:

www.heshesova.cz