

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 892 m2

Cena za nemovitost:

2 299 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4404694** Datum vydání: **26.05.2026**Lokalita:
České Budějovice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím stavební pozemek o velikosti 892 m2 v Nuzicích u Týna nad Vltavou, zasazený do otevřené krajiny s příjemnými výhledy do okolí. Místo působí klidně a přirozeně, nabízí dostatek prostoru i soukromí a vytváří ideální základ pro vznik bydlení podle vlastních představ.

Pozemek je rovinatý, dobře přístupný a díky svému uspořádání umožňuje pohodlné využití celé své plochy bez nutnosti výraznějších terénních úprav. Příjezd je zajištěn po komunikaci ve spoluvlastnictví okolních vlastníků, což je v této lokalitě běžné a funkční řešení.

Velkou výhodou je zároveň dobrá dostupnost — Týn nad Vltavou je vzdálený jen několik minut jízdy, České Budějovice přibližně do 30 minut.

Díky praktickému tvaru pozemku lze jednoduše navrhnout rodinný dům s dostatkem místa pro zahradu, terasu i další zázemí.

Na hranici pozemku je přivedena elektřina, což představuje základ pro další přípravu stavby. Odpadní řešení je možné řešit formou domácí ČOV.

Toto místo je vhodné pro ty, kteří hledají dlouhodobě hodnotné místo pro rodinné bydlení - s důrazem na klid, prostor a přirozené soukromí, s dostupností, která dává smysl pro každodenní život. Pokud vás pozemek zaujal, ráda vám ho osobně ukážu.

ID inzerátu ESO:	4404694
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
Plocha:	892 m2
Plocha pozemku:	892 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>