

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 893 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 699 999 K**

íslo inzerátu (ID): 4402057 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:  
**Chrudim**

Prodej stavebního pozemku 893 m<sup>2</sup> – Louka, Vrbat v Kostelec  
(okres Chrudim)

Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 893 m<sup>2</sup> v  
části obce Louka, spadající pod Vrbat v Kostelec. Pozemek  
prodávám jako první vlastník (nejedná se o zprostředkování  
realitní kanceláří).

Pozemek je určený pro výstavbu rodinného domu i rekreačního  
objektu a nachází se v lokalitě s dobrou dopravní dostupností do  
okolních měst.

vodovodní přípojka v blízkosti pozemku  
odpad je nutné řešit vlastní úpravou odpadních vod (v obci není  
kanalizace)  
plyn v obci není k dispozici

Výhodou je již vybudovaný sjezd z komunikace v místě bývalé  
garáže (garáž je dosud evidována v katastru nemovitostí).  
Součástí prodeje je i plánované geometrické oddělení pozemku,  
kdy dojde k úpravě hranice tak, aby byl zajištěn přístup k  
stodoly navazující na sousední nemovitost (kterou rovněž  
vlastním), a to za účelem její údržby. Tato úprava bude řešena  
geometrickým plánem.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost a zároveň možnost využití pro  
bydlení i rekreaci dle vlastních představ.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte  
kontaktovat.

Realitní makléř  
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4402057
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	29796
Plocha:	893 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	893 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**