

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 895 m2

Cena za nemovitost:

1 700 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4055698** Datum vydání: **04.02.2026**Lokalita:
Karviná

Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek o výměře 895 m2, k výstavbě rodinného domu, nacházející se v lukrativní části obce Bohumín - Vrbice. K rovinatému pozemku vede asfaltová obecní příjezdová cesta. Jedná se o klidnou část obce v zástavbě rodinných domů. Nedaleko pozemku se nachází kompletní občanská vybavenost i dálnice pro efektivnější cestování (1km).

Pozemek je v Územním plánu vedený jako - Plochy smíšené obytné

Účel a přípustné využití - Bydlení a občanská vybavenost, stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením nebo přeměna na rodinnou rekreaci.

Zastavěnost pozemku je 0,5 - tedy 447 m2

Inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku (možnost napojení na elektřinu, plyn, vodovodní řád - na náklady kupujícího). Kanalizace nedaleko pozemku nebo lze řešit také ČOV.

Milovníci přírody jistě ocení blízkost Vrbického jezera (cca 5 minut pěšky) a dostatek zeleně v okolí.

Vzdálenost do Ostravy přibližně 10 minut a do centra Bohumína přibližně 8 minut.

Na sousedním pozemku se nachází stožární elektrická stanice, kde platí ochranné pásmo 7 metrů - část tohoto pásma zasahuje i na tento stavební pozemek - neomezuje však ve výstavbě rodinného domu.

Cena pozemku je uvedena včetně DPH, možnost odpočtu DPH.

Pro bližší informace a možnosti sjednat si prohlídku, nás neváhejte kontaktovat.

K pozemku již máme kompletní mapy jednotlivých inženýrských sítí.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Samuel Jurica**

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4055698
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	20.06.2022
ID zakázky v RK:	4071
Plocha:	895 m2
Plocha pozemku:	895 m2